

AQUAMORE

CHI SIAMO | P&G - AQUAMORE

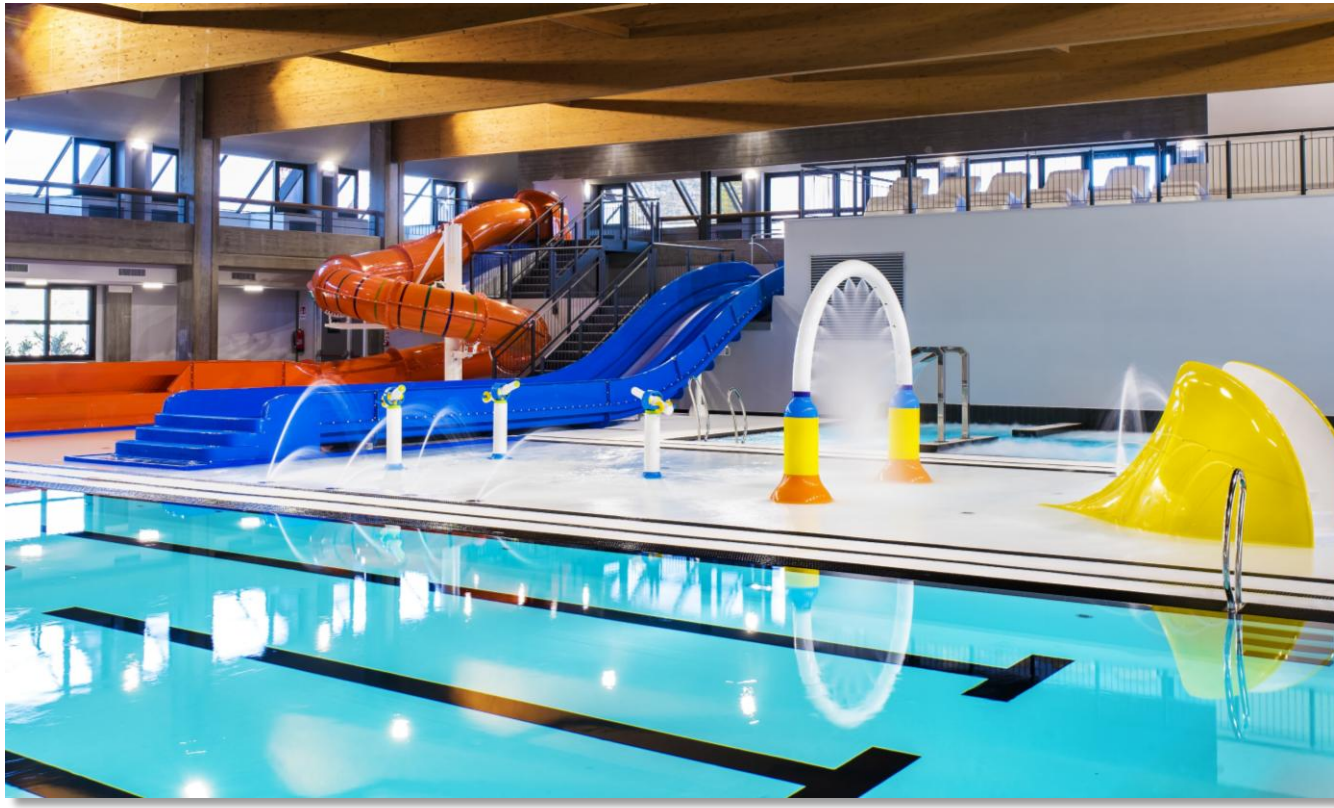
15 **Centri aperti al pubblico**

2.500.000 **Accessi annui**

120.000 Contatti **mailing list**

25.000 Iscritti **Scuola Nuoto Federale**

** Dati stagione 2025-2026*



SeSei Sindaco
L'ECCELLENZA PER LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE



VILLAFRANCA

SeSei Sindaco
L'ECCELLENZA PER LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE



VILLAFRANCA

SeSei Sindaco
L'ECCELLENZA PER LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE



SPINEA

SeSei Sindaco
L'ECCELLENZA PER LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE



CASTEL GOFFREDO

SeSei Sindaco
L'ECCELLENZA PER LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE



SERIATE

SeSei Sindaco
L'ECCELLENZA PER LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE



SeSei Sindaco
L'ECCELLENZA PER LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE



ABBIATEGRASSO

SeSei Sindaco
L'ECCELLENZA PER LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE



ABBIATEGRASSO

SeSei Sindaco
L'ECCELLENZA PER LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE







BOCCONI SPORT CENTER

SeSei Sindaco
L'ECCELLENZA PER LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

IL MERCATO ITALIA

AQUAMORE

95% delle Piscine Pubbliche sono Comunali

Età media degli impianti è di 40/50 anni

Società di Gestione non strutturate

Disponibilità economiche limitate

SeSei Sindaco
L'ECCELLENZA PER LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

GLI STAKEHOLDER

AQUAMORE



SeSei Sindaco
L'ECCELLENZA PER LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

IL RUOLO DEL GESTORE

AQUAMORE



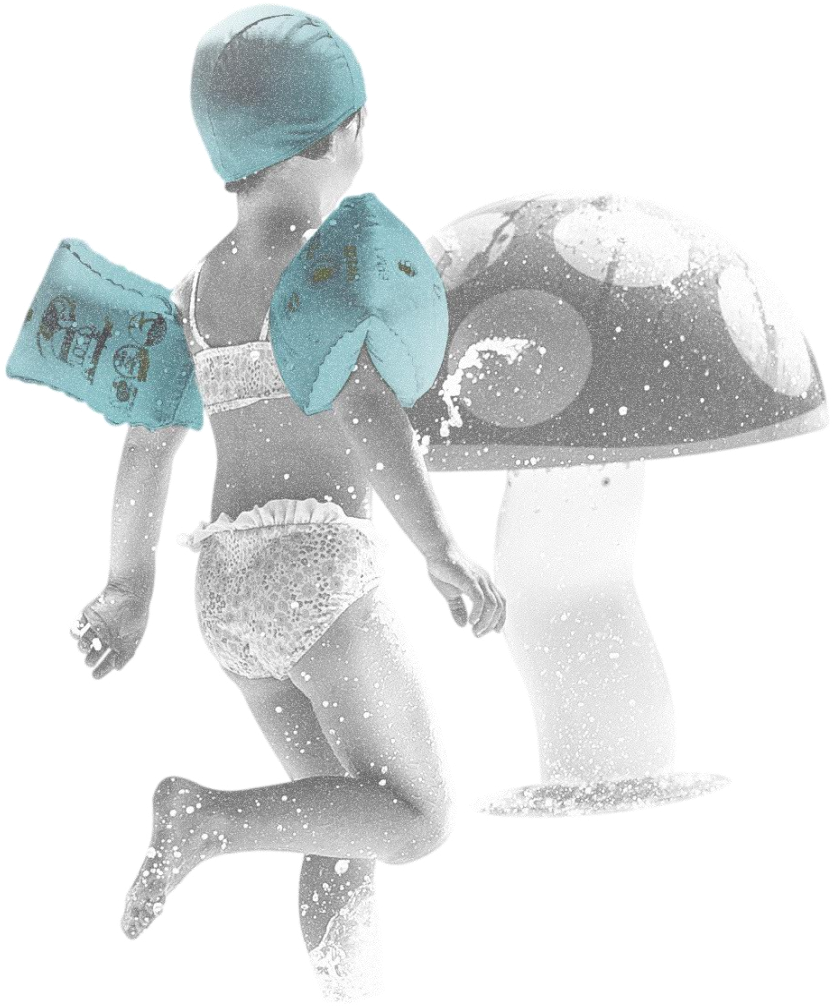
1. Essere regista: valutare tutte le variabili in campo
2. Le operazioni richiedono tempo e soprattutto la realizzazione ha un impatto per i successivi 30 anni: bisogna pensare non solo ai bisogni di oggi ma anche a quelli di domani
3. La sostenibilità economica e finanziaria deriva dal numero di clienti che si possono raggiungere: oggi in Italia il 9% della popolazione frequenta un centro natatorio. **Pensiamo anche al restante 91%!**
4. Il costo delle utenze è una delle due voci più rilevanti: il Centro va progettato con l'obiettivo del corretto bilanciamento tra valore dell'investimento ed efficienza gestionale

CON QUESTO APPROCCIO IL GESTORE PUO' GARANTIRE LA PARZIALE REMUNERAZIONE DELL'INVESTIMENTO IN UN'OTTICA DI SOSTENIBILITA' DI LUNGO PERIODO E DI MANTENIMENTO DEL VALORE DELL'ASSET

SeSei Sindaco
L'ECCELLENZA PER LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

CASE HISTORY

AQUAMORE



LA REMUNERAZIONE DELL'INVESTIMENTO NEGLI IMPIANTI NATATORI

SeSei Sindaco
L'ECCELLENZA PER LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

STEZZANO

AQUAMORE

TIPO DI OPERAZIONE

Project financing

VALORE INTERVENTO

€ 2.800.000 oltre IVA

TIPO INTERVENTO

Riqualificazione ed ampliamento
di centro natatorio e sportivo esistente

FINANZA

€ 700.000 finanziamento soci
€ 2.100.000 finanziamento SPV

CONTRIBUTO GESTIONALE

€ 170.000 / anno oltre IVA
Affitto gestionale controgarantito
corrisposto alla Pubblica Amministrazione

€ 50.000 / anno oltre IVA
Contributo corrisposto dalla Pubblica Amministrazione per tariffe sociali

DESCRIZIONE

Il Centro di Stezzano è stato convertito in Aquamore nel 2022. L'intervento è stato orientato a valorizzare gli elementi positivi già esistenti integrandoli con contenuti nuovi pensati per la famiglia.

AMBIENTI

Vasca 25m
Vasca aquafitness
Vasca didattica
Area Food& Beverage
Lido estivo da 30.000 mq
Vasca polifunzionale con scivoli
Spraypark
Area fitness indoor
Area fitness outdoor
Pista running
Area SPA 500mq
Area trattamenti
Bar & Ristorante





SeSei Sindaco
L'ECCELLENZA PER LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE