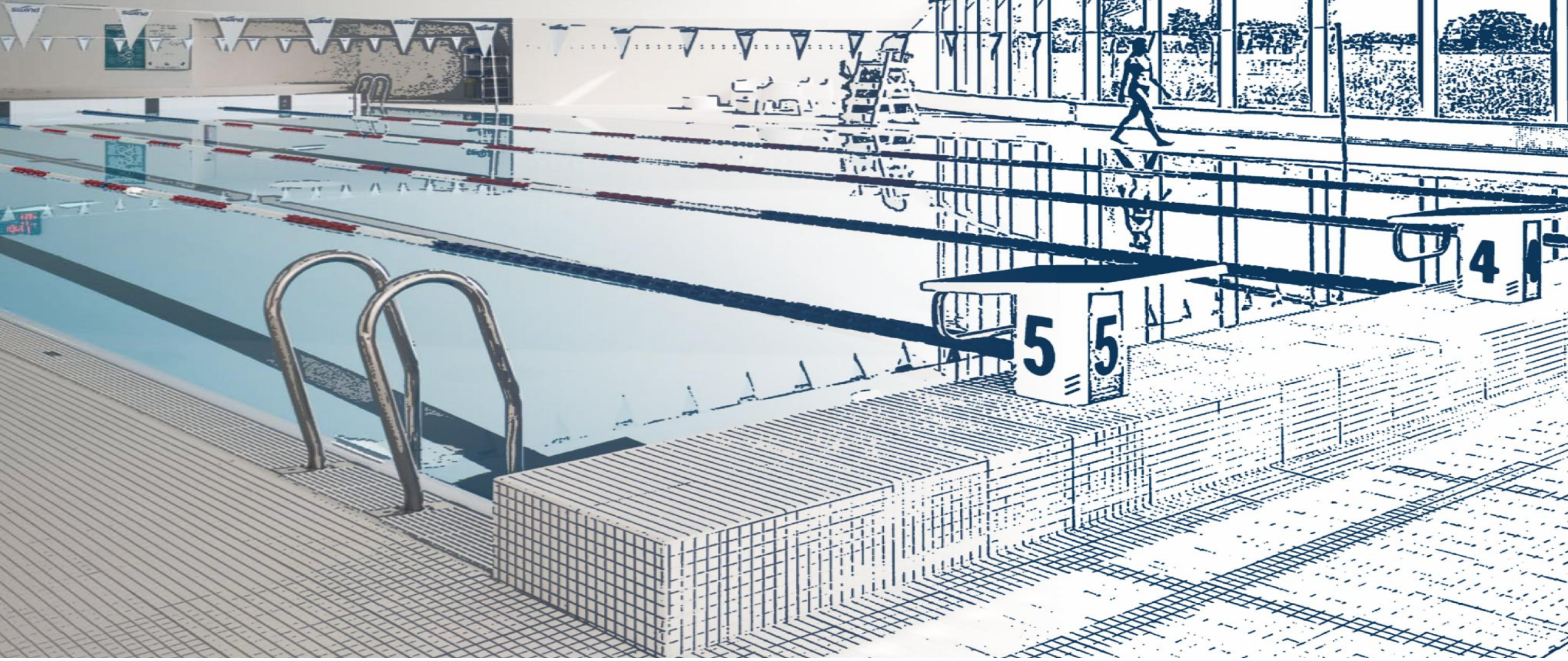


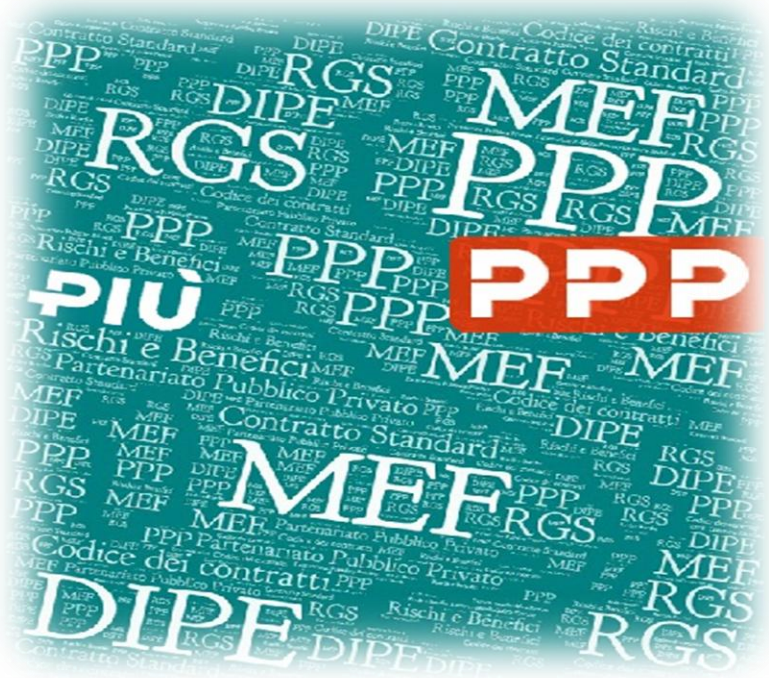
PPP | METODI DI FINANZIAMENTO

SeSei Sindaco
L'ECCELLENZA PER LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

Novembre 2026

I VANTAGGI DEL PPP

In caso di Leasing rispetto ad altre procedure di partenariato



- Economia di Procedura - Unica procedura di gara per selezionare progettista, costruttore, gestore e finanziatore (ATI)
- Migliore qualificazione della compagine PRIVATA
- Rispetto dei tempi - E' nell'interesse della società di leasing che inizierà ad incassare i canoni dopo la consegna del bene
- Rispetto dei costi
- Consegna dell'opera funzionante «chiavi in mano»
- Inizio pagamenti dopo il collaudo
- Minori ricorsi durante la procedura
- Sicurezza della disponibilità dell'opera e tempestività della finanza
- Trasferimento dei rischi

PPP
STAKEHOLDERS

PUBBLICA

AMMINISTRAZIONE

Soggetto FINANZIATORE

Soggetto REALIZZATORE

Soggetto GESTORE

PROGETTISTA indicato

PARTE PRIVATA

Myrtha Pools
WATER. VISION. CREATION.

AQUAMORE



APPROCCIO
D'INSIEME

COME LO FACCIAMO

Codice dei Contratti (D.Lgs. 36/2023)

Libro IV dedicato al Partenariato Pubblico-Privato.

Concessione e Project Financing

Finanziamento a carico del promotore privato.

Leasing e Contratto di Disponibilità

Locazione finanziaria e messa a disposizione.

Riforma dello Sport (D.Lgs. 38/2021)

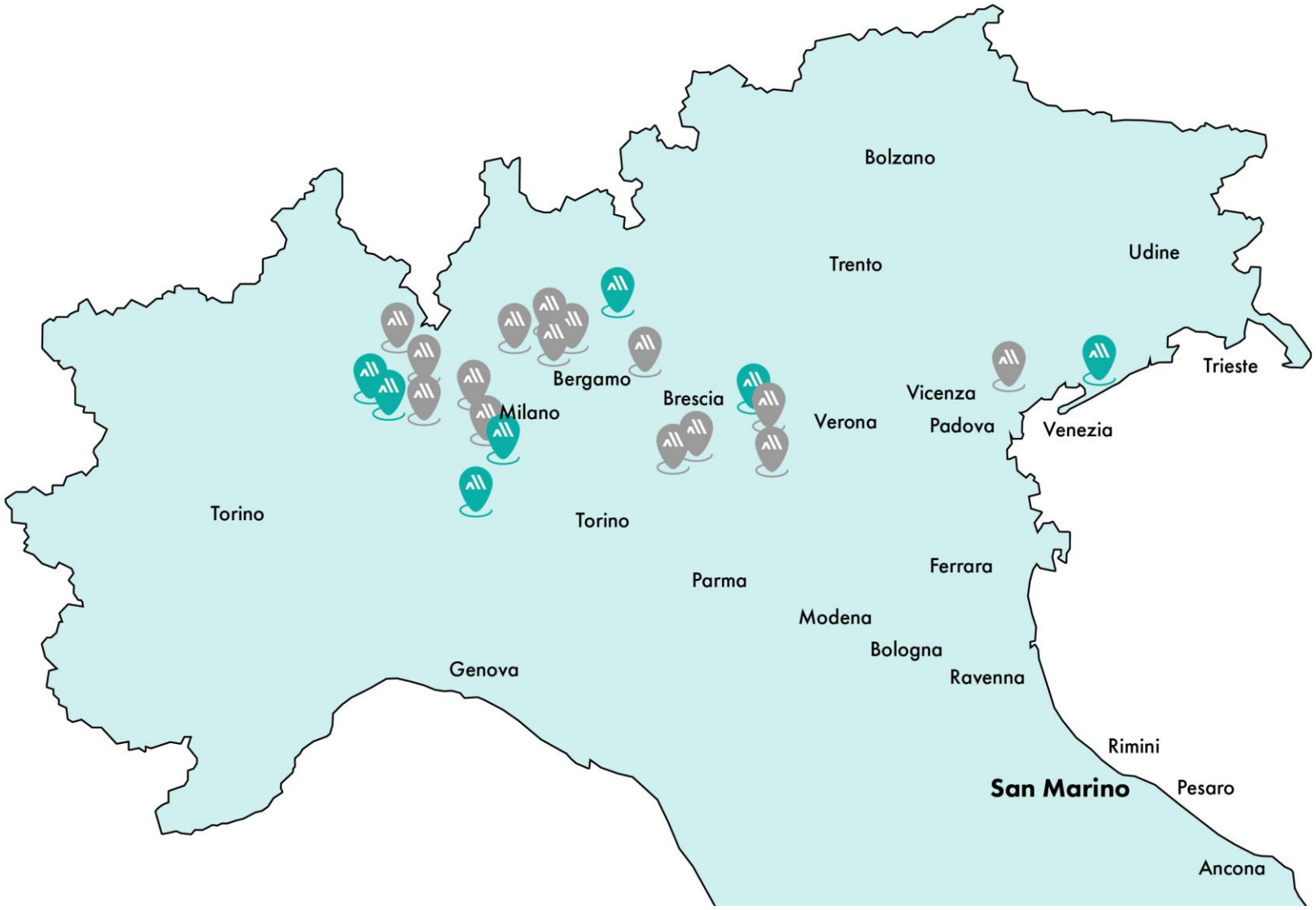
Iter semplificato per ammodernamento impianti sportivi.

OPERAZIONI SEMINATE ED ACQUISITE AD OGGI

Tipologia Operazione	N. Operazioni			Valore opere	
Operazioni in Leasing		**35**	**31%**	**298.719.931,38**	**346.293.267,17**
di cui aggiudicate	*11*			*87.195.598,60*	*101.746.606,79*
Operazioni in Project		**17**	**65%**	**53.702.430,36**	**67.868.679,33**
di cui aggiudicate	*11*			*28.401.861,56*	*35.094.873,68*
Operazioni in Disponibilità		**1**	**100%**	**4.620.000,00**	**5.997.000,00**
di cui aggiudicate	*1*			*4.620.000,00*	*5.997.000,00*
Operazioni in Privata		**2**	**100%**	**19.500.000,00**	**26.598.400,00**
di cui aggiudicate	*2*			*19.500.000,00*	*26.598.400,00*
Operazioni in Concessioni		**3**	**100%**	**8.110.275,56**	**8.625.143,12**
di cui aggiudicate	*3*			*8.110.275,56*	*8.625.143,12*
TOTALE		**58**		**376.542.361,74**	**455.382.489,61**
TOTALE AGGIUDICATE		**26**		**139.717.460,16**	**178.062.023,58**

180 MILIONI DI OPERE PUBBLICHE REALIZZATE

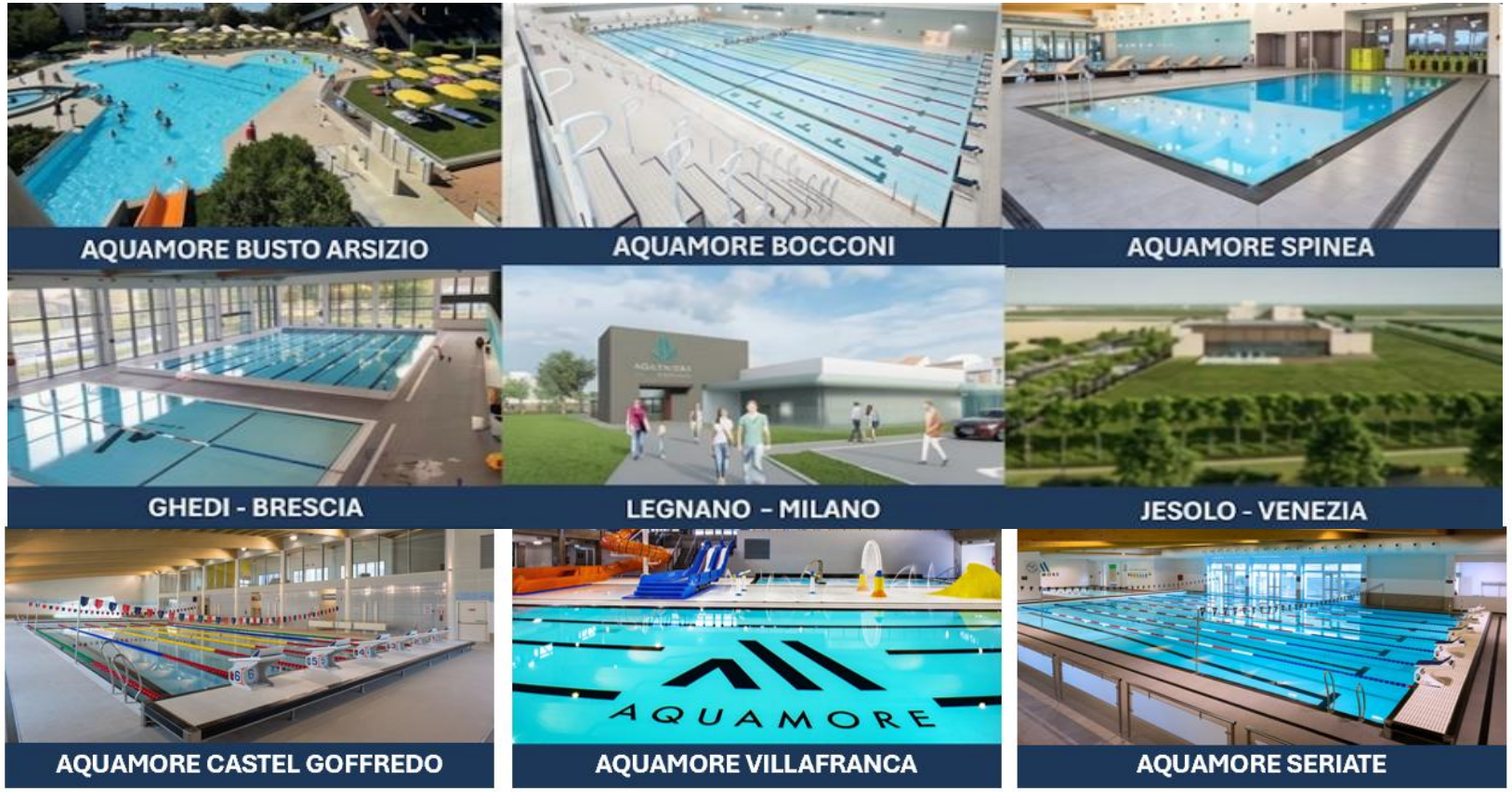
DOVE


Bolzano
Trento
Udine
Trieste
Bergamo
Brescia
Milano
Vicenza
Verona
Padova
Venezia
Torino
Torino
Parma
Ferrara
Modena
Bologna
Ravenna
Genova
Rimini
San Marino
Pesaro
Ancona

DOVE


AQUAMORE JERAGO CON ORAGO
AQUAMORE STEZZANO
AQUAMORE MERATE
AQUAMORE SAN GIORGIO
AQUAMORE GUSSAGO
AQUAMORE BUSTO ARSIZIO
AQUAMORE ABBIATEGRASSO
AQUAMORE LANDRIANO
SEMINARIO - BERGAMO

AQUAMORE OGGI



FASI

FASE 01

Proposta Promotore

Studio fattibilità, PEF, bozza convenzione.

FASE 02

Interesse Pubblico

Verifica coerenza e pubblicazione trasparenza.

FASE 03

Bando di Gara

Procedura aperta sul progetto approvato.

FASE 04

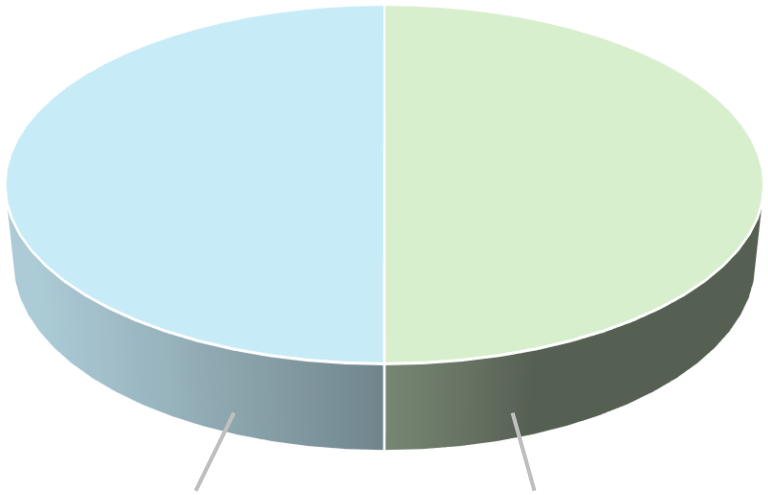
Aggiudicazione

Criterio offerta economicamente più vantaggiosa.

DIFFERENZE TRA GLI STRUMENTI

PROJECT | DISPONIBILITA’

INVESTIMENTO



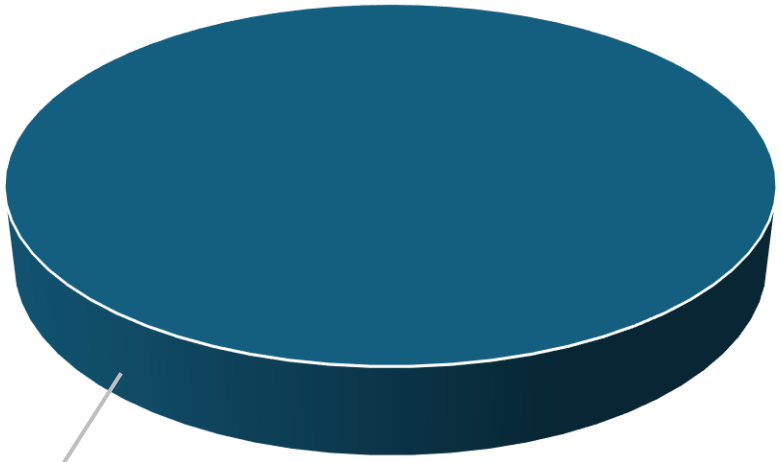
ENTE

RTI

- Soggetto Realizzatore
- Soggetto Gestore

LEASING

INVESTIMENTO



RTI

- Soggetto Realizzatore
- Soggetto Gestore
- **Soggetto Finanziatore**

CANONE DI GESTIONE

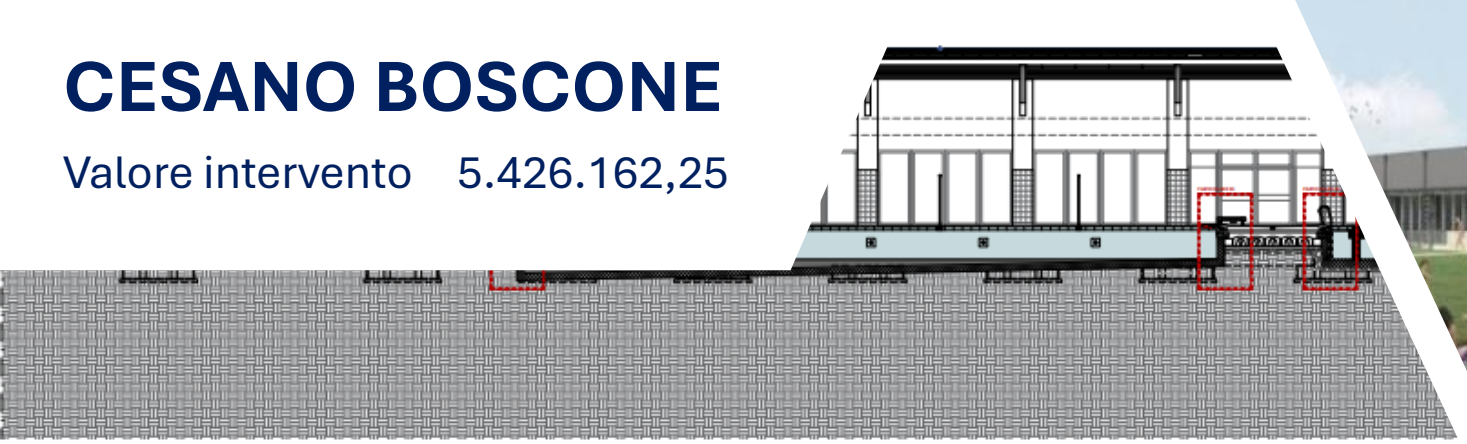
ENTE

PAGA (**DAL COLLAUDO DELL’OPERA**)
UNA RATA DI LEASING AL FINANZIATORE

ALCUNI INTERVENTI IN PPP

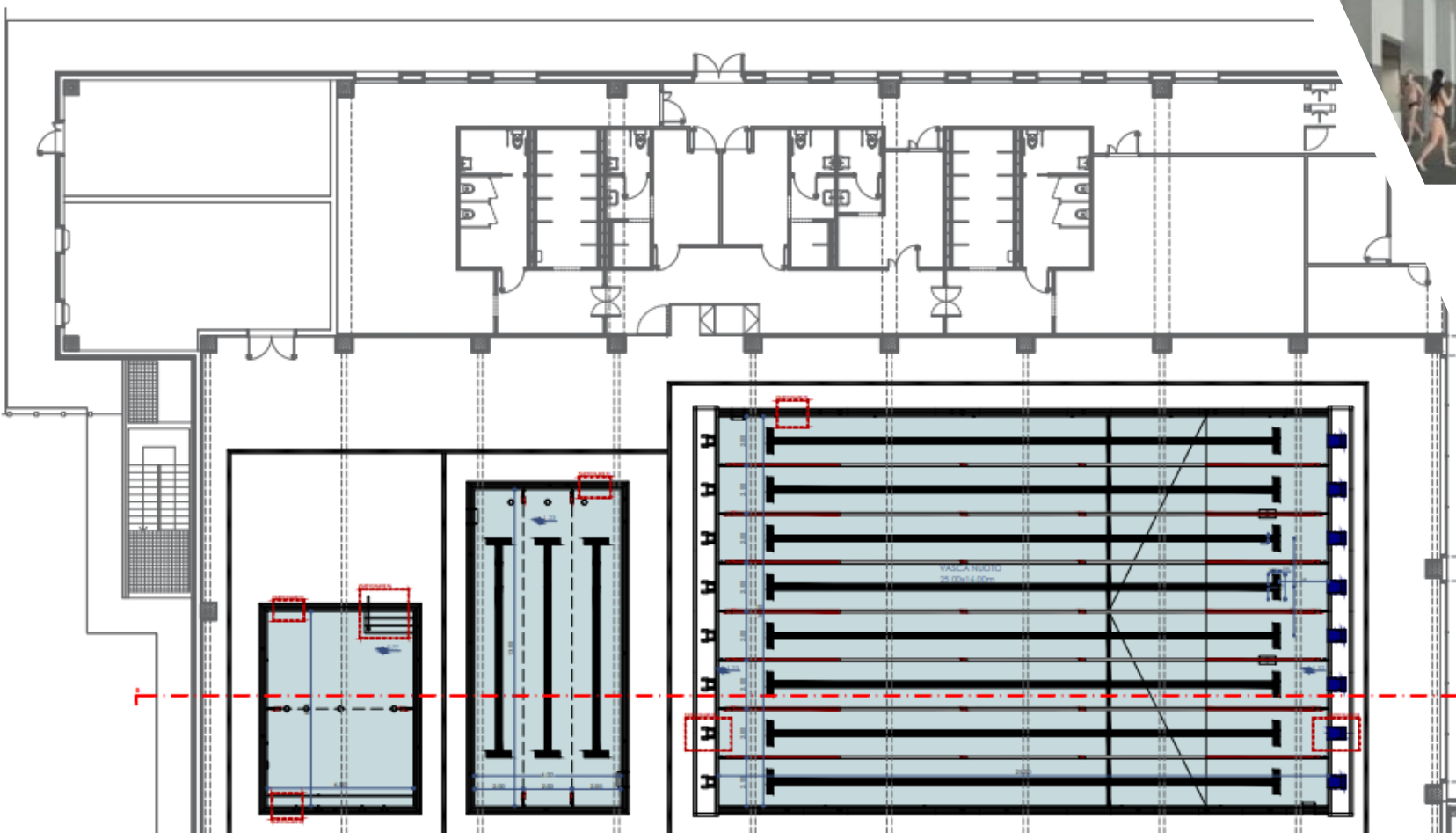
CESANO BOSCONE

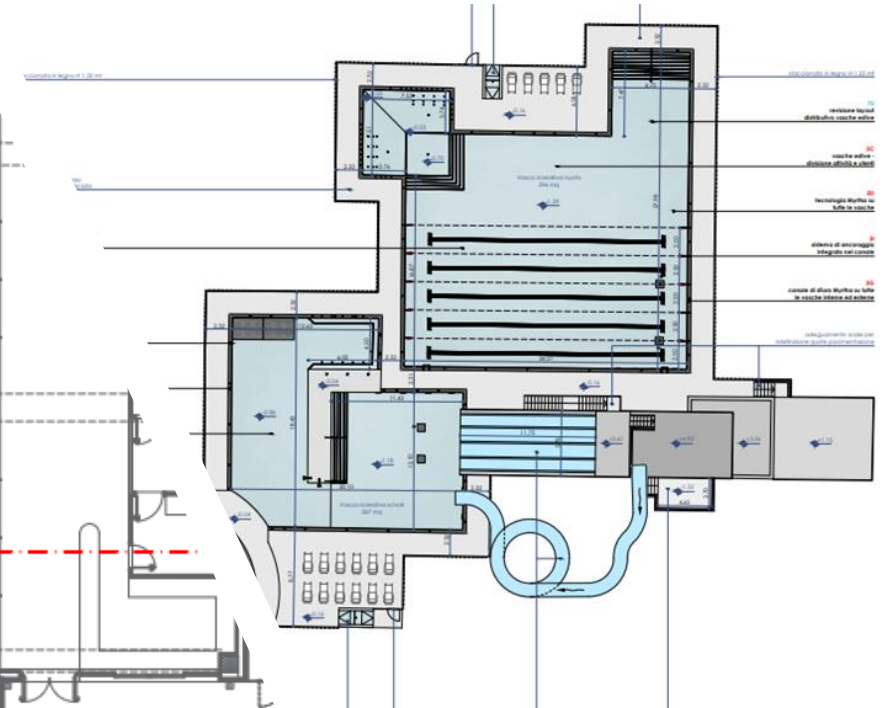
Valore intervento 5.426.162,25





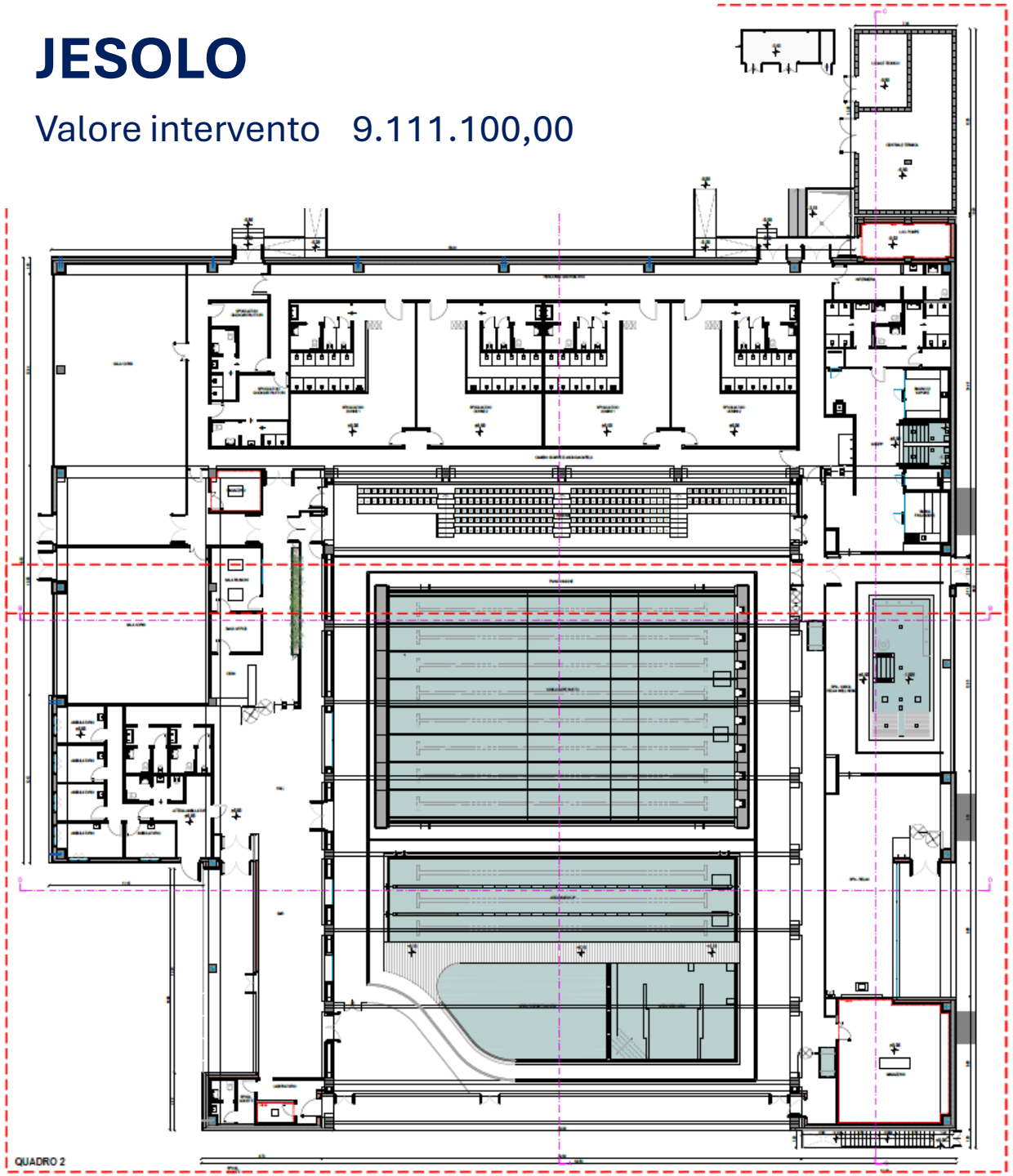






JESOLO

Valore intervento 9.111.100,00



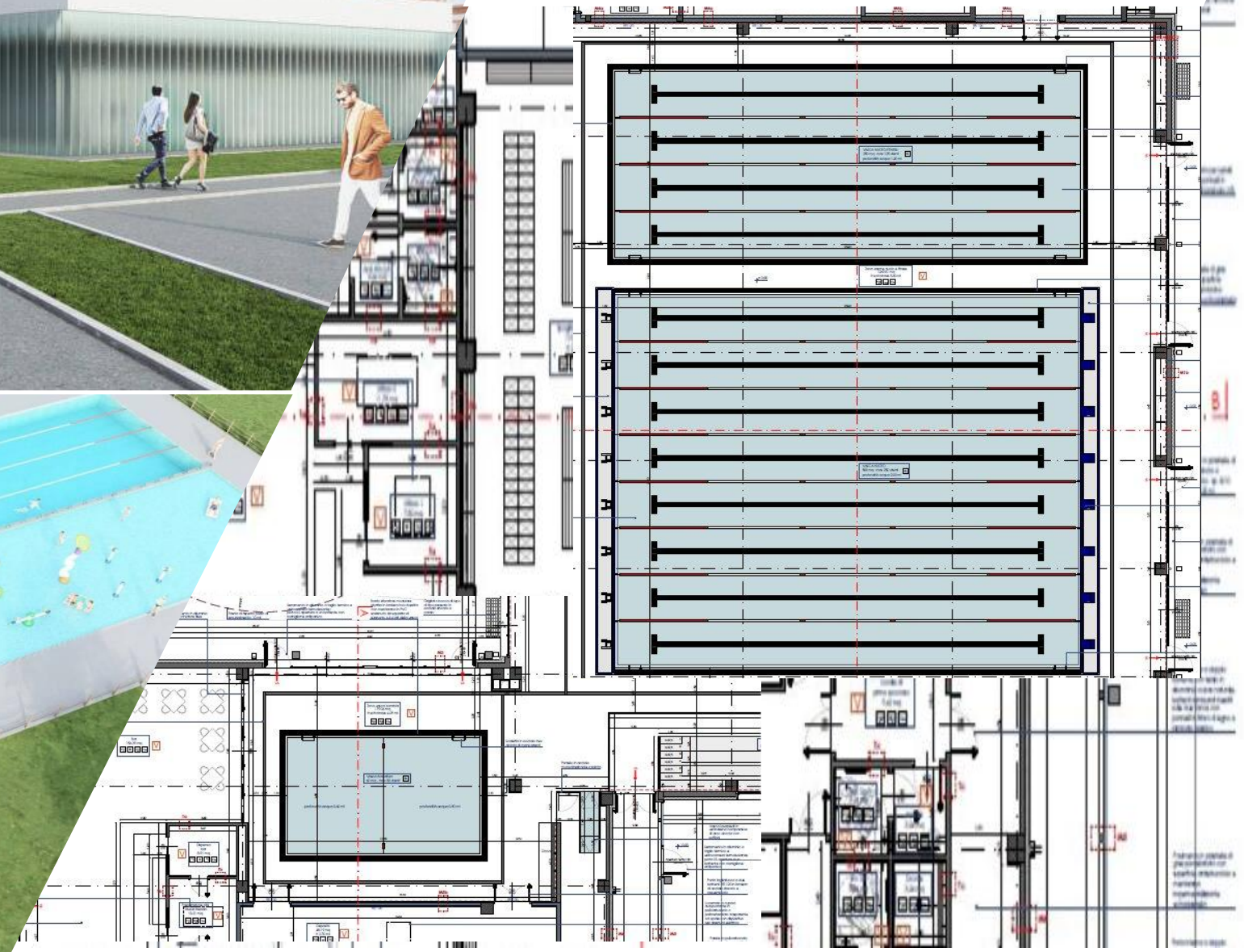


LEGNANO

Valore intervento 12.449.451,68

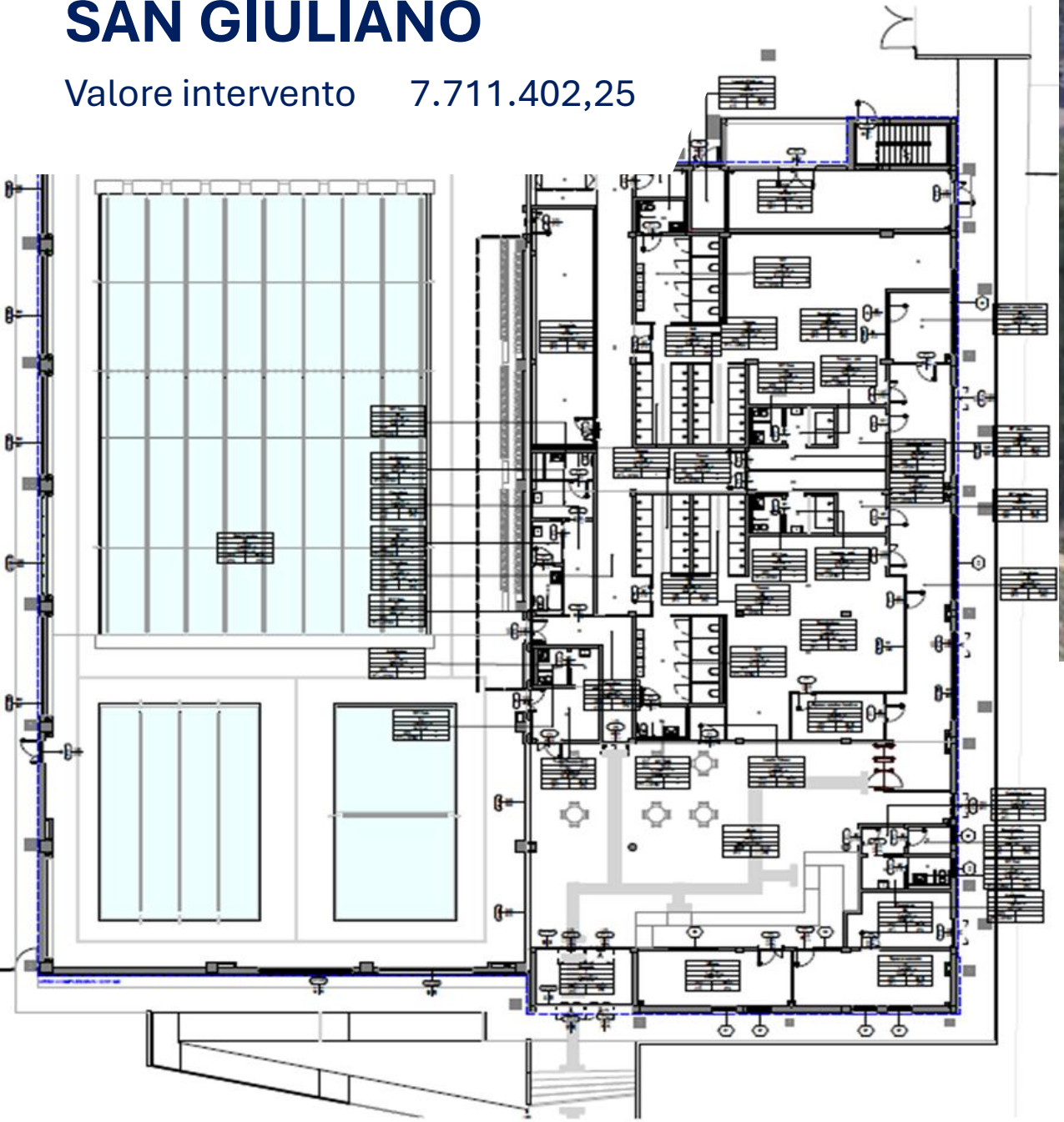




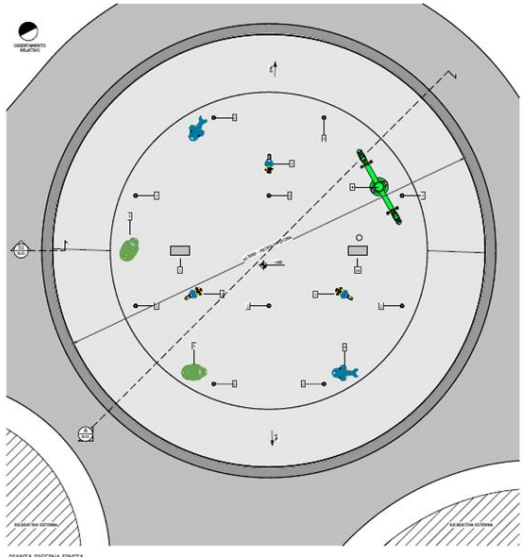


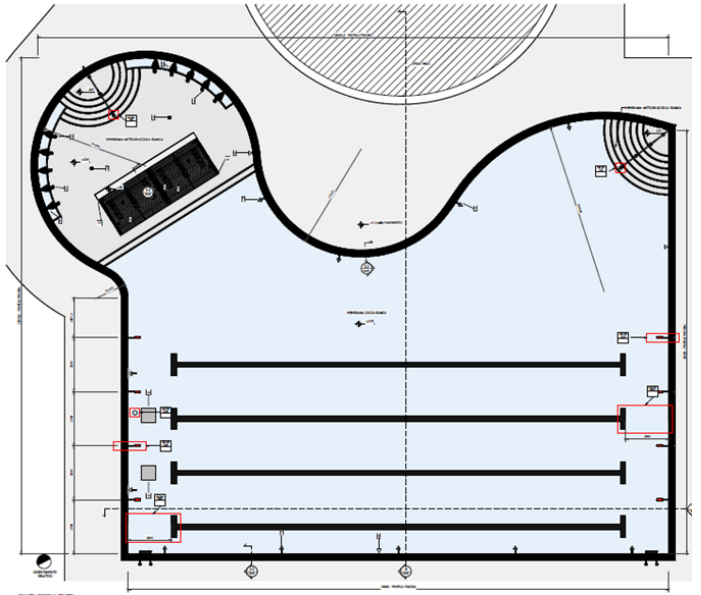
SAN GIULIANO

Valore intervento 7.711.402,25



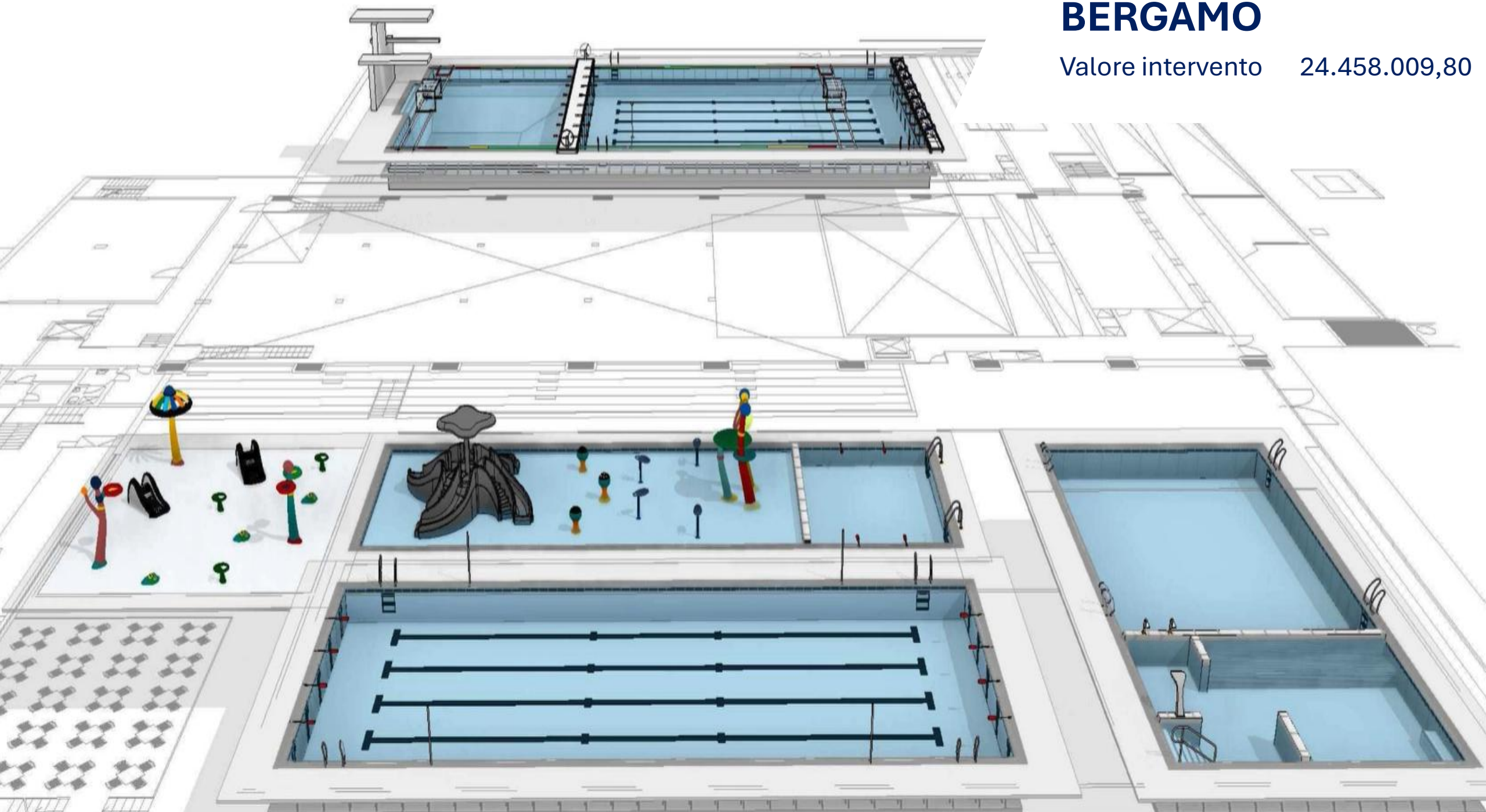






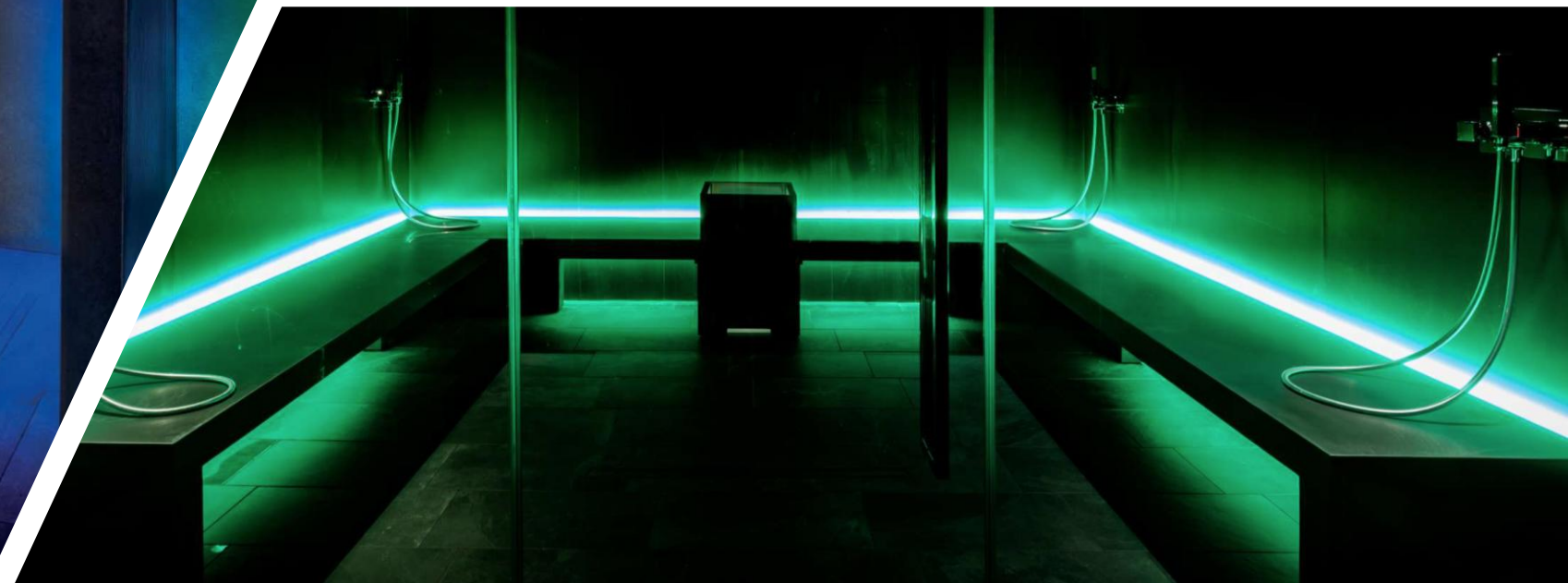
BERGAMO

Valore intervento 24.458.009,80



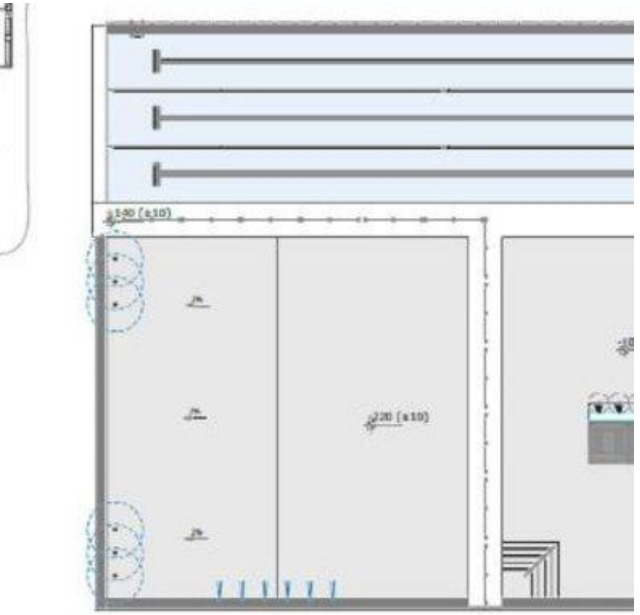

SPA & WELLNESS
WATER PARADISE

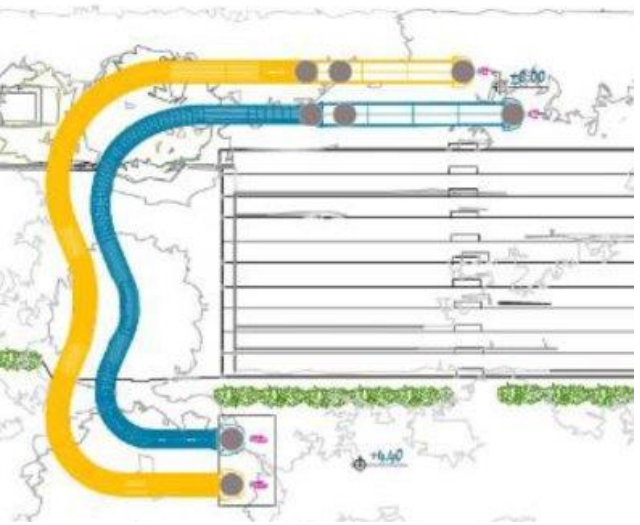




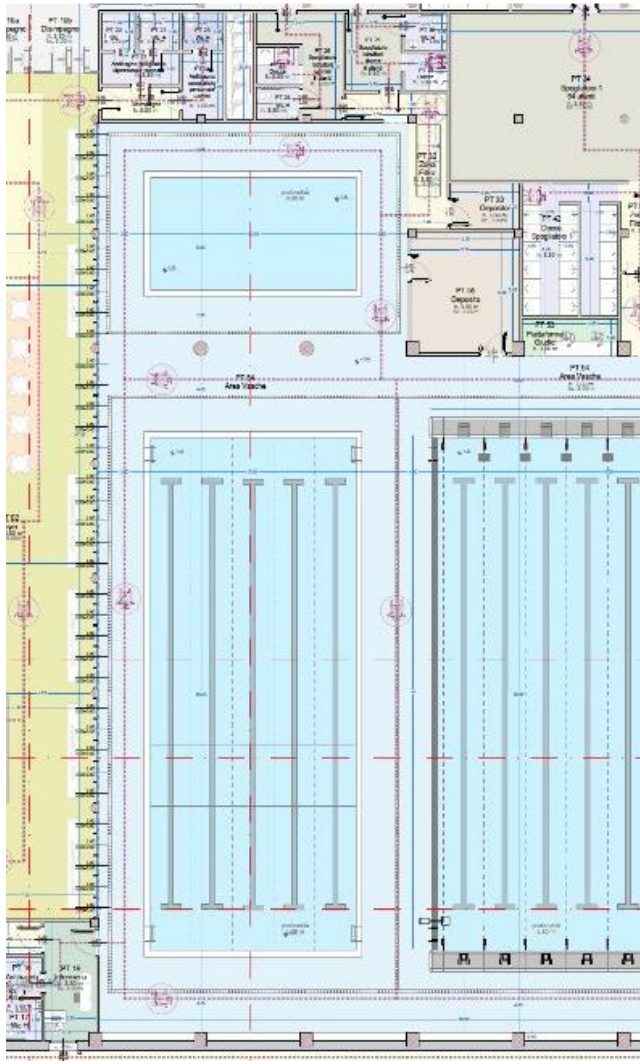
DESENZANO

Valore intervento 11.319.781,00











GHEDI

Valore intervento 2.523.901,28

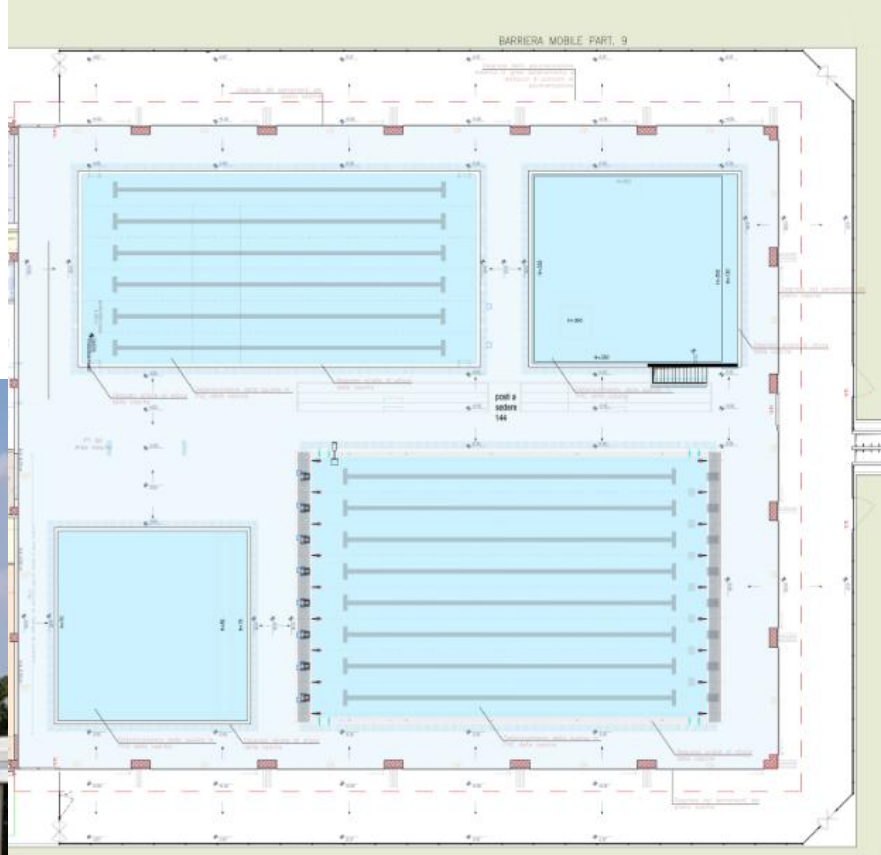




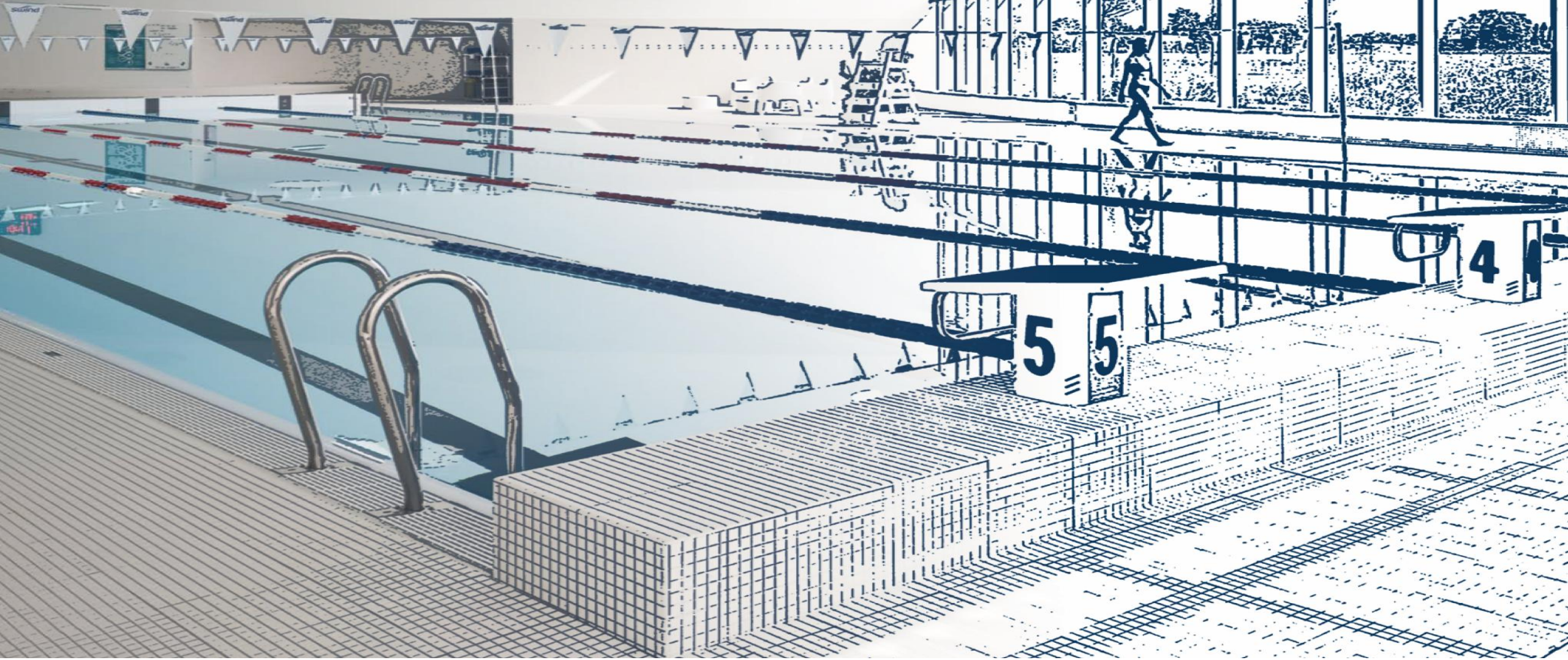
OSIO

Valore intervento 2.695.000









GRAZIE PER L’ATTENZIONE

mauro.arici@myrthapools.com
347 417 8563