SINPRO
RETE D'INGEGNERIA



WEBINAR · 19 OTTOBRE 2026

Conto Termico 3.0: il correttivo e come prepararsi al 2027

SINPRO

La nostra realtà

Una rete di ingegneria che fornisce un'offerta integrata di servizi tecnici:

progettazione | direzione lavori | sicurezza in cantiere | collaudi | verifiche progettuali | pianificazione ambientale

+90
professionisti

5
sedi

+500
clienti pubblici

+35
anni di attività



CERTIFICAZIONI

UNI EN ISO 14001:2015 | UNI EN ISO 9001:2015 | ISO 45001:2018 | UNI 11337:2018 | UNI EN ISO 37001:2016 | UNI PDR 125:2022

• SINPRO

L’esperienza di SINPRO

DAL

2013

caricamento della prima pratica Conto Termico

OLTRE

200

Enti Pubblici assistiti

OLTRE

150 Mln €

di pratiche gestite

SINPRO

Il nostro approccio

Dall’idea all’inaugurazione

1. Sviluppo idea di intervento
2. Ricerca contributi
3. Progettazione e direzione lavori
4. Fine lavori e rendicontazione

SINPRO

Gli speaker di oggi

SINPRO offre una rete di tecnici commerciali specializzati.



ing. Noemi Glisoni

3480023754

noemi.glisoni@sinprosrl.com



ing. Sebastiano Bugno

3482335247

sebastiano.bugno@sinprosrl.com

AGENDA

SINPRO
RETE D'INGEGNERIA

Di cosa parliamo oggi

01	I fondamentali	Come funziona il Conto Termico 3.0 per la PA
02	La situazione attuale	Il 2026 del Portaltermico: apertura, stop e riapertura
03	Il correttivo	Le novità dello schema di decreto appena reso noto
04	Come prepararsi al 2027	Cosa fare oggi per arrivare pronti alla riapertura

Al termine: spazio per le vostre domande

SINPRO
RETE D'INGEGNERIA

CONTO TERMICO 3.0

01 I fondamentali

01 I fondamentali
02 La situazione attuale
03 Il correttivo
04 Prepararsi al 2027

SINPRO
RETE D'INGEGNERIA

I fondamentali

COS'È

Contributo a fondo perduto

Incentivo GSE per efficienza energetica e produzione di energia termica da rinnovabili. DM 7 agosto 2025, operativo dal 2 febbraio 2026.

PER CHI

PA, ETS, privati e imprese

La PA può accedere direttamente oppure tramite ESCO, partenariato pubblico-privato o comunità energetiche.

RISORSE

900 mln € l'anno

Di cui 400 mln riservati alle Pubbliche Amministrazioni.

COPERTURA PER LA PA

Dal 65% al 100%

65% delle spese ammissibili, fino al 100% per Comuni < 15.000 abitanti, scuole, ospedali e strutture sanitarie.

- Tra le spese ammissibili rientrano anche progettazione, diagnosi energetica e APE.

SINPRO
RETE D'INGEGNERIA

Interventi di efficientamento energetico

INTERVENTO	CT 3.0
Isolamento termico di superfici opache	✓
Sostituzione infissi	✓
Installazione di sistemi di schermatura e/o ombreggiamento	✓
Trasformazione edifici in edifici nZEB	✓
Relamping interni	✓
Building automation	✓
Installazione di elementi di ricarica per veicoli elettrici	✓
Installazione di impianti solari fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo	✓

SINPRO
RETE D'INGEGNERIA

Interventi per la produzione di energia termica FER

INTERVENTO	CT 3.0
Sostituzione impianti con pompe di calore	✓
Sostituzione impianti con sistemi ibridi factory made	✓
Sostituzione di impianti delle serre con sistemi a biomassa	✓
Installazione di impianti solari termici	✓
Sostituzione di scaldacqua con scaldacqua a pompa di calore	✓
Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con allaccio a sistemi di teleriscaldamento efficienti	✓

SINPRO RETE D'INGEGNERIA

Incentivi unitari

COSTO MAX AMMISSIBILE CT 3.0

A)

Isolamento coperture

esterna	300 €/mq
interna	150 €/mq
ventilata	350 €/mq

A)

Isolamento pavimenti

esterna	170 €/mq
interno/terreno	150 €/mq

A)

Isolamento pareti perimetrali

esterna	200 €/mq
interna	100 €/mq
parete ventilata	250 €/mq

B)

Sostituzione chiusure trasparenti comprensive di infissi

Zone A, B, C	700 €/mq
Zone D, E, F	800 €/mq

E)

Relamping

alta efficienza	15 €/mq
LED	35 €/mq

F)

BACS (building automation)

60 €/mq

D)

Trasformazione degli edifici esistenti in “edifici a energia quasi zero NZEB”

Zone climatiche A, B, C	Zone climatiche D, E, F
1000 €/mq	1300 €/mq

SINPRO
RETE D'INGEGNERIA

Massimali di spesa

VALORE MAX CT 3.0

A)	Isolamento coperture, pavimenti e pareti perimetrali	1.000.000 €
B)	Sostituzione chiusure trasparenti comprensive di infissi · Zone A, B, C e D, E, F	500.000 €
C)	Sistemi di schermatura e/o ombreggiamento fissi, anche integrati, o mobili	90.000 €
C)	Meccanismi automatici di regolazione e controllo delle schermature	10.000 €
C)	Installazione di sistemi di filtrazione solari	30.000 €
D)	Trasformazione in "edifici a energia quasi zero NZEB" Zone climatiche A, B, C Zone climatiche D, E, F	2.500.000 € 3.000.000 €
E)	Sostituzione di corpi illuminanti per interni e pertinenze esterne Lampade ad alta efficienza Lampade a led	50.000 € 140.000 €
F)	Installazione di tecnologie di building automation	100.000 €

SINPRO RETE D'INGEGNERIA

Le modalità di accesso al contributo

ACCESSO DIRETTO

A lavori conclusi

- Domanda entro 90 giorni dalla fine dei lavori
- Aperto a tutti i soggetti ammessi

Oggi è l'unica procedura attiva (dal 13 aprile 2026)

PRENOTAZIONE

Prima di iniziare

- Riservata a PA ed enti assimilati: l'incentivo è "bloccato" prima degli affidamenti
- Diagnosi energetica sempre obbligatoria
- Avvio lavori entro 18 mesi; fine lavori entro 12 mesi (36 per gli nZEB)

Sospesa dal 3 marzo 2026



01 · I FONDAMENTALI

SINPRO
RETE D'INGEGNERIA

Condizioni minime necessarie

01 Disponibilità dell'edificio in quanto proprietari o titolari di altro diritto reale o personale di godimento

02 Dotazione impianto di climatizzazione invernale esistente alla data di entrata in vigore del decreto

03 Accatastamento

SINPRO RETE D'INGEGNERIA

Le modalità di erogazione del contributo

ACCESSO DIRETTO

Rata unica a consuntivo

100% A FINE LAVORI

Per la PA l'incentivo è erogato in un'unica soluzione a fine lavori

PRENOTAZIONE

Tre rate

ACCONTO | RATA | SALDO

1. Acconto alla comunicazione di avvio lavori: 50% (incentivo in 2 anni) o 2/5 (in 5 anni)
2. Rata intermedia in corso d'opera
3. Saldo a fine intervento

Il residuo dopo l'acconto è diviso in parti uguali tra rata intermedia e saldo

SINPRO
RETE D'INGEGNERIA

Posso sommare il CT con altri contributi?

100%

delle spese ammissibili

tetto massimo dei contributi pubblici cumulati

Sì, per gli edifici di proprietà della PA e da essa utilizzati

Il Conto Termico si può cumulare con altri incentivi e finanziamenti pubblici, fino a coprire il 100% delle spese ammissibili.

Esempi: fondi regionali, PNRR, contributi statali per edilizia scolastica e altri bandi.

Per gli altri soggetti il cumulo con altri incentivi statali sullo stesso intervento è in generale escluso.

SINPRO
RETE D'INGEGNERIA

CONTO TERMICO 3.0

02 La situazione attuale

01 I fondamentali
02 La situazione attuale
03 Il correttivo
04 Prepararsi al 2027

SINPRO
RETE D'INGEGNERIA

Il 2026

2 febbraio
Apertura

13 aprile
Riapertura per solo accesso diretto

ottobre
Correttivo
schema di decreto



3 marzo
Sospensione domande

FEB MAR APR MAG GIU LUG AGO SET OTT

1,3 mld €
richiesti nel primo mese

1547
domande di prenotazione

Sospese
le prenotazioni dal 3 marzo

SINPRO
RETE D'INGEGNERIA

CONTO TERMICO 3.0

03 Il correttivo

Le novità dello schema di decreto appena reso noto

SINPRO RETE D'INGEGNERIA

Il Contatore – Impegno di spesa: media su tre anni

ASPETTO	OGGI · DM 7.8.2025	CON IL CORRETTIVO
Natura	Impegno: incentivi che il GSE «si impegna» a riconoscere	**Stima: incentivi che il GSE «stima» di riconoscere**
Platea	Soggetti responsabili (contratti attivati e richieste ammesse)	**Soggetti richiedenti**
Orizzonte	Solo l'anno di riferimento	**Triennio: anno precedente, in corso e successivo**
Metodo	Cassa nell'anno: importi erogati e da erogare	**Cassa, poi media triennale con l'anno in corso al centro**
Acconti PA in prenotazione	Inclusi espressamente	**Non citati: rientrano come erogazioni di cassa**

ESEMPIO

Cassa 800 · 950 · 850 mln € nel triennio. Tetto: 900 mln €.

Oggi
950 mln
sopra i 900

Correttivo
≈ 867 mln
sotto il tetto

Fonte: schema di decreto correttivo, testo non ancora definitivo

cambia = invariato

SINPRO RETE D'INGEGNERIA

Limiti di spesa: riserve al posto di quote

ASPETTO	OGGI · DM 7.8.2025	CON IL CORRETTIVO
Tetto complessivo	900 mln € l'anno	= 900 mln € l'anno · invariato
Ripartizione	Quote fisse: 400 mln PA · 500 mln privati	• **Riserva minima di 300 mln per tipologia; ciascuna può salire fino a 600 mln**
Limite raggiunto	Dopo 60 giorni stop a tutte le richieste della tipologia	• **60 giorni di solo accesso diretto; prenotazione bloccata subito**
Prenotazione	Contingente del 50% del limite PA = 200 mln	• **Fino al 50% di quanto previsto per le PA**
Diagnosi energetica	20 mln €	= 20 mln € · invariato

• ESEMPIO

Se le PA usano 250 mln, i privati possono salire fino a 600 mln invece di fermarsi a 500.

Privati, oggi
500 mln
quota fissa

Correttivo
600 mln
tetto per tipologia

Fonte: schema di decreto correttivo, testo non ancora definitivo

• cambia = invariato

SINPRO RETE D'INGEGNERIA

Piccoli Comuni: 100% solo al primo intervento

ASPETTO	OGGI · DM 7.8.2025	CON IL CORRETTIVO
Scuole e strutture sanitarie SSN (art. 48-ter)	100%	= 100% · invariato
Comuni fino a 15.000 ab.: primo intervento	**100%**	**100%** = invariato
Comuni fino a 15.000 ab.: interventi successivi	**100%**	**80%** ↓ cambia
Requisito sull'edificio	Edifici «di comuni» e da essi utilizzati	• **Edifici «di proprietà» dei comuni e da essi utilizzati**
Massimali (potenza, superficie, livelli massimi)	Applicabili	= Applicabili · invariato

• DA CHIARIRE

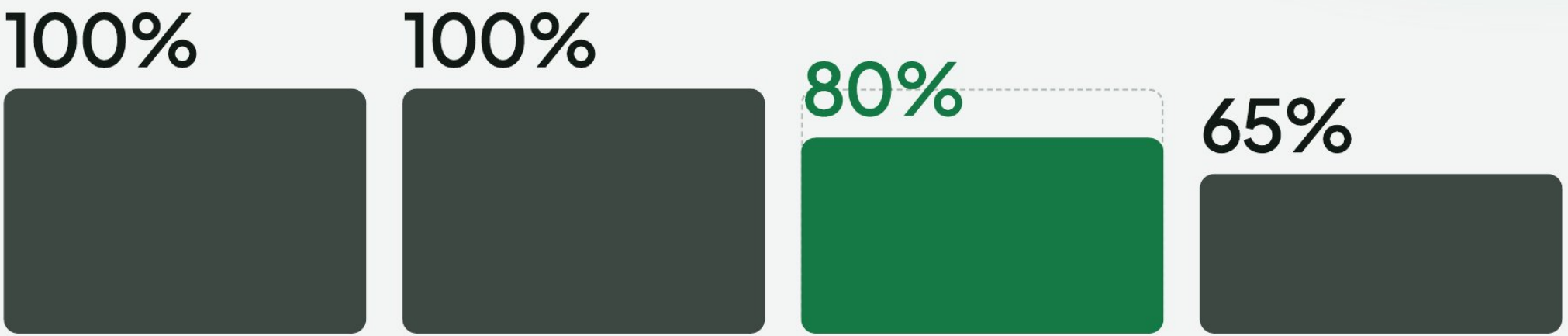
Cosa conta come «unico intervento»: periodo di riferimento, interventi combinati, rapporto con le scuole.

Fonte: schema di decreto correttivo, testo non ancora definitivo

• cambia = invariato

SINPRO
RETE D'INGEGNERIA

Le nuove percentuali di copertura



Scuole, ospedali e strutture sanitarie

In tutti i Comuni · invariato

Primo intervento

Edifici di proprietà dei Comuni fino a 15.000 ab. e da essi utilizzati

Interventi successivi

Comuni fino a 15.000 ab. · oggi sono al 100%

Tutti gli altri casi

Invariato

Regime transitorio: restano al 100% le richieste presentate prima dell'entrata in vigore del correttivo, anche in prenotazione.

Fonte: schema di decreto correttivo, testo non ancora definitivo

● 03 · IL CORRETTIVO Art. 11, c. 6

SINPRO RETE D'INGEGNERIA

Rata unica per la PA solo fino a 50.000 €

ASPETTO	OGGI · DM 7.8.2025	CON IL CORRETTIVO
Ambito	PA in accesso diretto, anche tramite ESCO	= Invariato
Incentivo fino a 50.000 €	Unica rata	= Unica rata · invariato
Incentivo oltre 50.000 €	Unica rata	● **Rate annuali secondo la durata dell'intervento**
Rinvio per ESCO e altri soggetti	Art. 14 (refuso)	● **Art. 13**

● ESEMPIO

Incentivo di 120.000 €. Da considerare nella cassa dell'ente e nei piani EPC.

Oggi
Unica soluzione

Correttivo
Rate annuali

Fonte: schema di decreto correttivo, testo non ancora definitivo

● cambia = invariato

SINPRO RETE D'INGEGNERIA

ESCO ammesse anche nei PPP

SOGGETTO	OGGI · DM 7.8.2025	CON IL CORRETTIVO
a) ESCO con contratto di prestazione energetica	Ammessa	= Invariato
b) Altro soggetto pubblico (Demanio, Provveditorati)	Ammesso	= Invariato
c) Soggetto privato in partenariato pubblico-privato	Ammesso, nei limiti delle spese sostenute dalla PA	● **«Ivi comprese le ESCO», con lo stesso limite**
d) Comunità energetiche e autoconsumo	Ammesse se la PA ne è membro	= Invariato

● ESEMPIO

PPP da 1 mln € con 400.000 € a carico della PA → incentivo calcolato entro i 400.000 €.

Valore PPP
1 mln €

Base incentivo
400.000 €
quota PA

Fonte: schema di decreto correttivo, testo non ancora definitivo

● cambia = invariato

SINPRO
RETE D'INGEGNERIA

CONTO TERMICO 3.0

04 Come prepararsi al 2027

01 I fondamentali
02 La situazione attuale
03 Il correttivo
04 Prepararsi al 2027

SINPRO
RETE D'INGEGNERIA

Cosa fare per essere pronti

01

Analisi tecnico-economica

Individuare edifici e interventi prioritari. Per i piccoli Comuni scegliere bene il primo intervento: è l'unico al 100%.

02

Diagnosi energetica

Obbligatoria per la prenotazione e, col correttivo, anche per infissi e schermature. Per la PA, anticipo del 50% sul contributo.

03

Documenti amministrativi

Disponibilità dell'edificio, accatastamento, impianto esistente, progetto e atti dell'ente pronti prima della riapertura.

04

Caricamento della prenotazione

Presentare la domanda appena il portale riapre, tenendo d'occhio il contatore GSE delle risorse.

Interventi già conclusi? Valutare subito l'accesso diretto: le richieste presentate prima del correttivo restano al 100%.

SINPRO
RETE D'INGEGNERIA

Grazie per l'attenzione

Domande?

ing. Sebastiano Bugno
3482335247
sebastiano.bugno@sinprosrl.com

ing. Noemi Glisoni
3480023754
noemi.glisoni@sinprosrl.com

SINPRO
RETE D'INGEGNERIA

IL PROSSIMO PASSO

Continuiamo a parlarne

01 **Incontriamoci a Verona**
Assemblea nazionale ANCI, 25–27 novembre. Venite a trovarci o fissiamo un incontro direttamente in ANCI.

02 **Fissiamo un appuntamento dedicato**
In presenza o online, per valutare insieme gli edifici e gli interventi del vostro ente.

ing. Noemi Glisoni
3480023754 · noemi.glisoni@sinprosrl.com

ing. Sebastiano Bugno
3482335247 · sebastiano.bugno@sinprosrl.com

