

PPP | METODI DI FINANZIAMENTO

Maggio 2026



AQUAMORE



PUBLIC-PRIVATE PARTNERSHIP

COME LO FACCIAMO

■ **LIBRO IV - DEL PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO E DELLE CONCESSIONI**
(D.Lgs. n. 36/3023 – Codice degli Appalti)

□ **CONCESSIONE**
di cui **PROJECT FINANCING**

□ **LEASING IN COSTRUENDO**

□ **CONTRATTO DI DISPONIBILITA'**

■ **DECRETO LEGISLATIVO n. 38/2021**

OPERAZIONI SEMINATE ED ACQUISITE AD OGGI

Tipologia Operazione	N. Operazioni		Valore opere	Valore QUADRO ECONOMICO
Operazioni in Leasing	35	29%	298.719.931,38	344.153.267,17
<i>di cui aggiudicate</i>	10		82.533.280,30	96.648.636,49
Operazioni in Project	16		64.252.430,36	84.798.679,33
<i>di cui aggiudicate</i>	8	50%	38.951.861,56	52.024.873,68
Operazioni in Disponibilità	1		4.620.000,00	5.997.000,00
<i>di cui aggiudicate</i>	1	100%	4.620.000,00	5.997.000,00
Operazioni in Privata	1		4.500.000,00	5.218.400,00
<i>di cui aggiudicate</i>	1	100%	4.500.000,00	5.218.400,00
TOTALE	53		372.092.361,74	440.167.346,49
TOTALE AGGIUDICATE	20	38%	130.605.141,86	159.888.910,17

160 MILIONI DI OPERE PUBBLICHE REALIZZATE

DOVE



AQUAMORE CASTEL GOFFREDO



AQUAMORE VILLAFRANCA



AQUAMORE SERIATE



AQUAMORE LANDRIANO



AQUAMORE JERAGO CON ORAGO



AQUAMORE STEZZANO



AQUAMORE MERATE



AQUAMORE SPINEA



AQUAMORE SAN GIORGIO



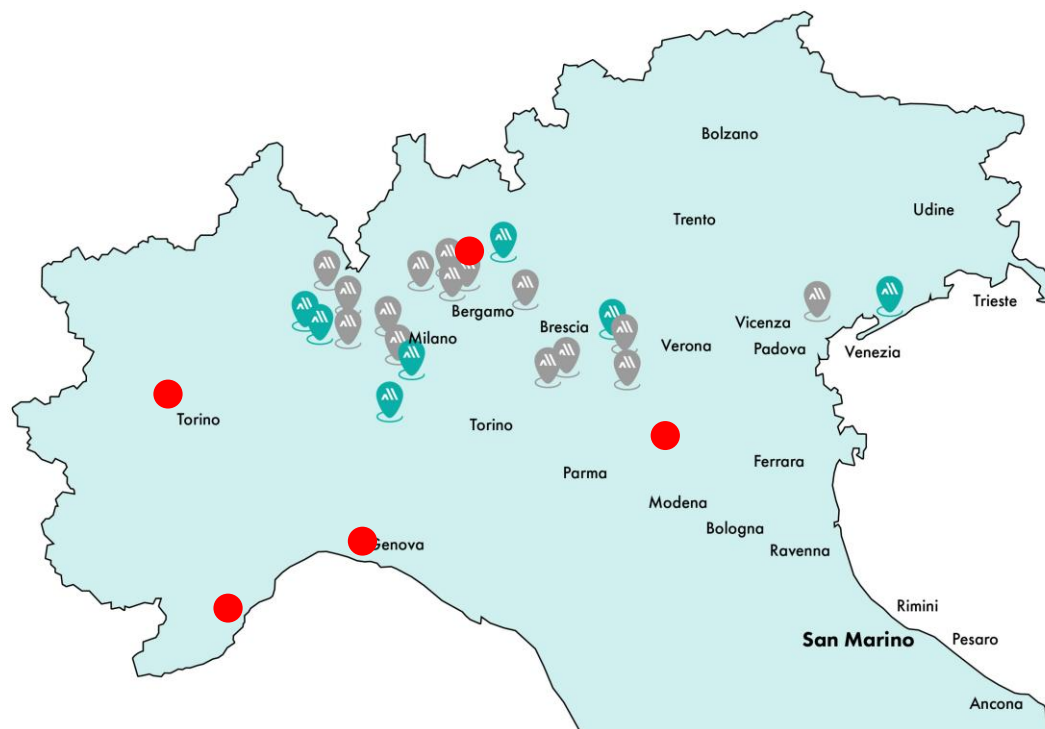
AQUAMORE GUSSAGO



AQUAMORE BUSTO ARSIZIO



AQUAMORE ABBIEATEGRASSO



FASI

FASE 1

Proposta del promotore privato

- uno studio di fattibilità
- un piano economico-finanziario (PEF)
- una bozza di convenzione

In questa fase il privato propone spontaneamente l'intervento (es. costruzione e gestione di un'opera pubblica).

FASE 2

Previa verifica dell'interesse pubblico alla proposta e della relativa coerenza con la programmazione, l'Ente concedente dà notizia della ricezione della proposta nella sezione «**Amministrazione trasparente**»

FASE 3

GARA

Offerta economicamente più vantaggiosa

FASE 4

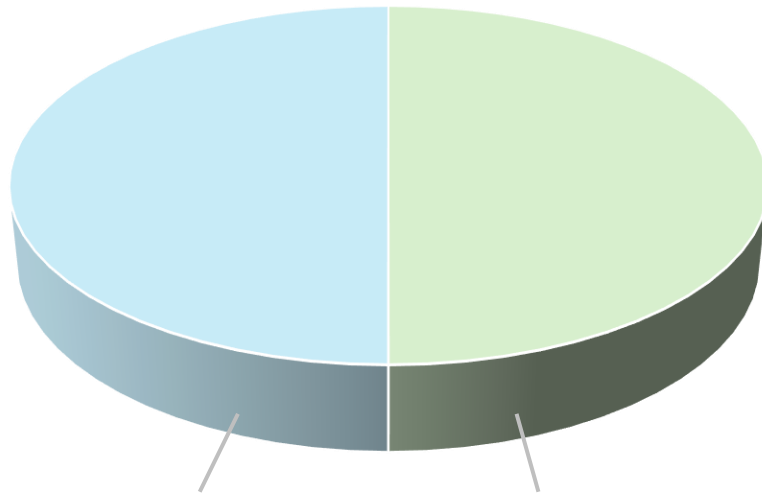
AGGIUDICAZIONE

**INIZIATIVA
PRIVATA**

DIFFERENZE TRA GLI STRUMENTI

PROJECT | DISPONIBILITA'

INVESTIMENTO



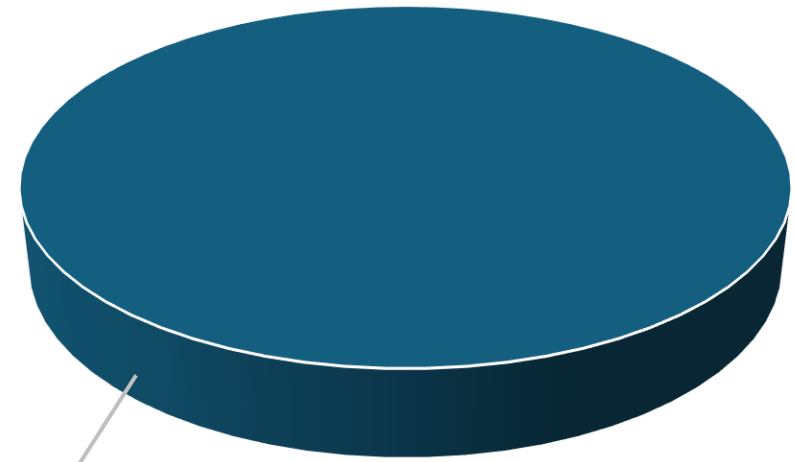
ENTE

RTI

- Soggetto Realizzatore
- Soggetto Gestore

LEASING

INVESTIMENTO



RTI

- Soggetto Realizzatore
- Soggetto Gestore
- **Soggetto Finanziatore**

CANONE DI
GESTIONE

ENTE

PAGA (DAL COLLAUDO DELL'OPERA)
UNA RATA DI LEASING AL FINANZIATORE

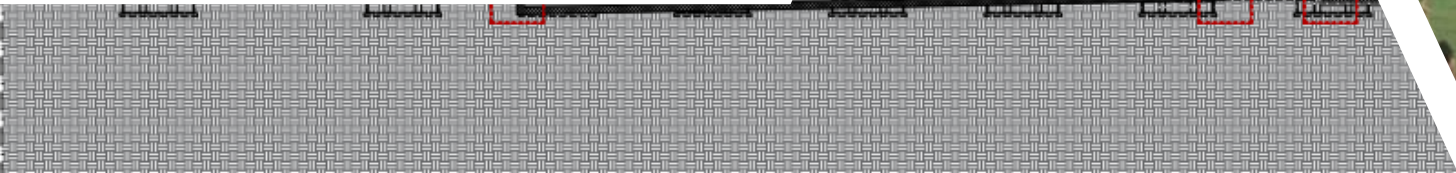
VANTAGGI DEL LEASING

- **Valore investimenti generalmente più alto rispetto al Project | Disponibilità**
- **Migliore qualificazione della compagine PRIVATA**
- **Esborsi PA dopo il collaudo (rispetto dei costi)**
- **Tempestività della finanza**
- **Trasferimento dei rischi**

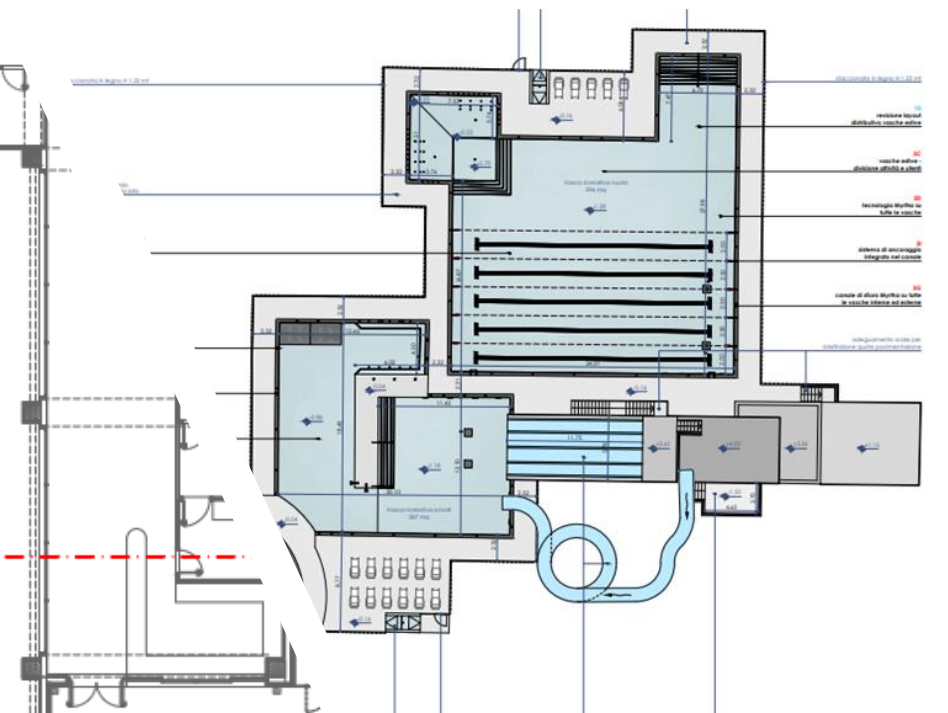
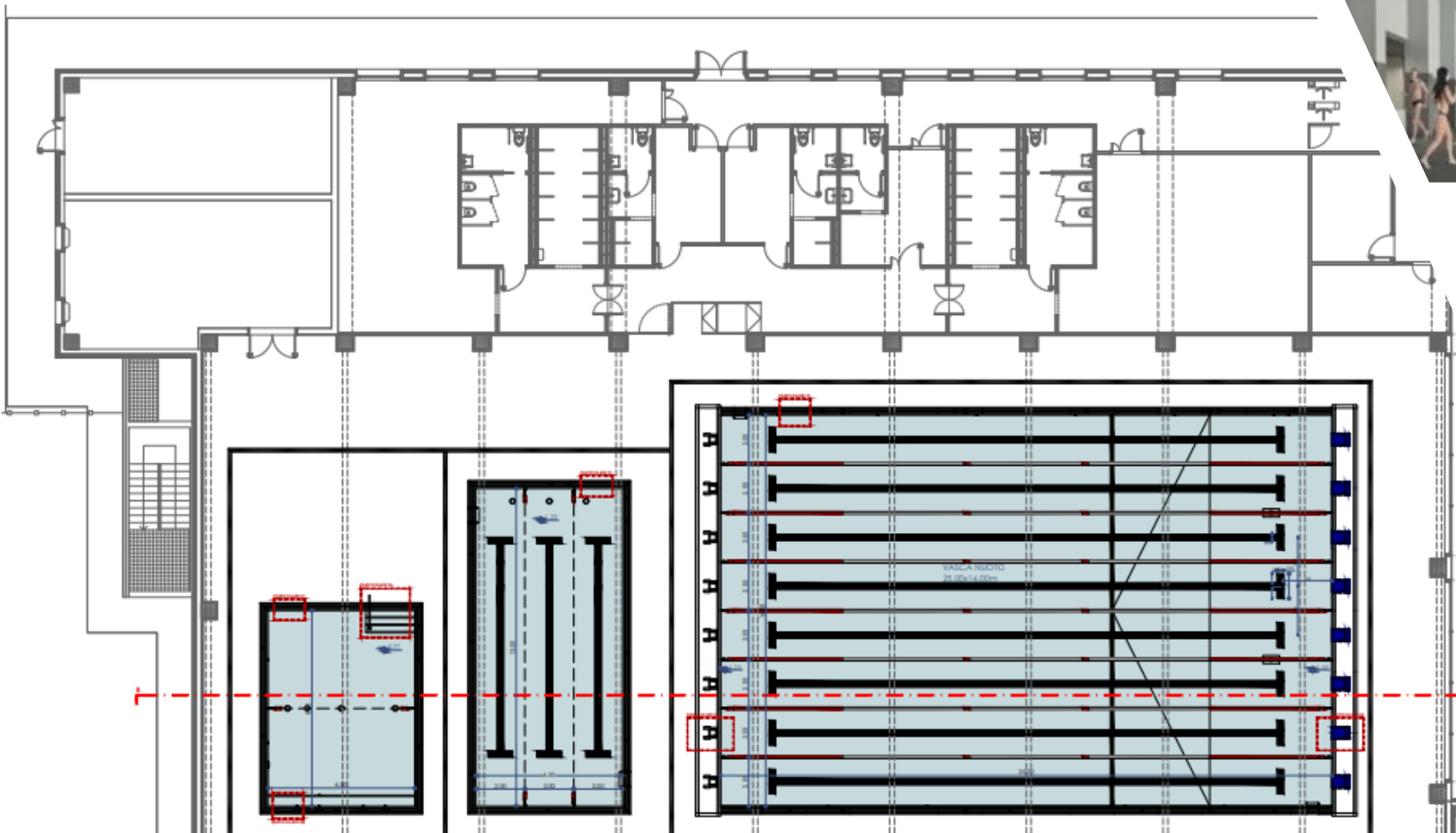
ALCUNI INTERVENTI IN PPP

CESANO BOSCONI

Valore intervento 5.426.162,25

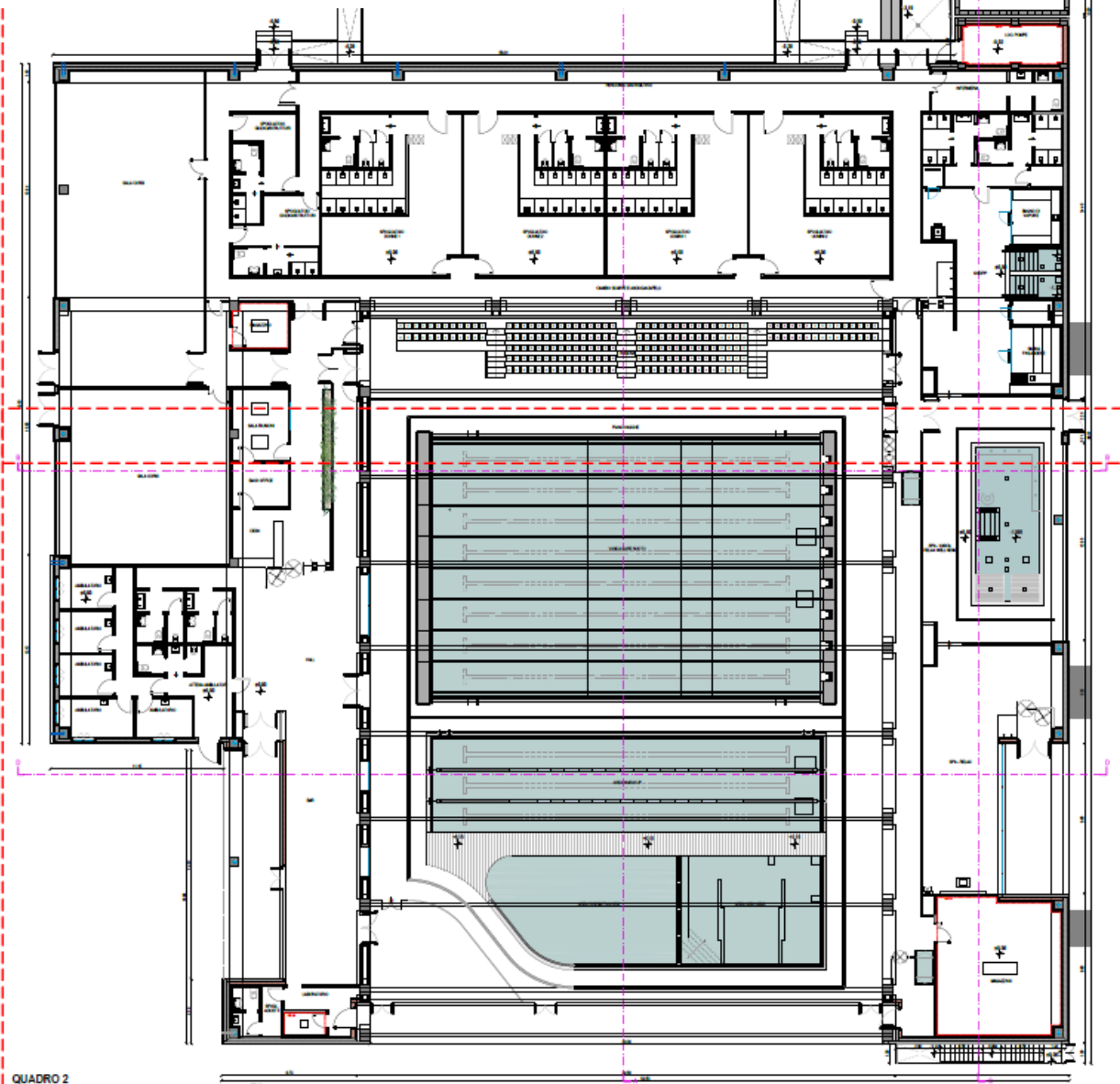


SEZIONE A-A
scala 1:200



JESOLO

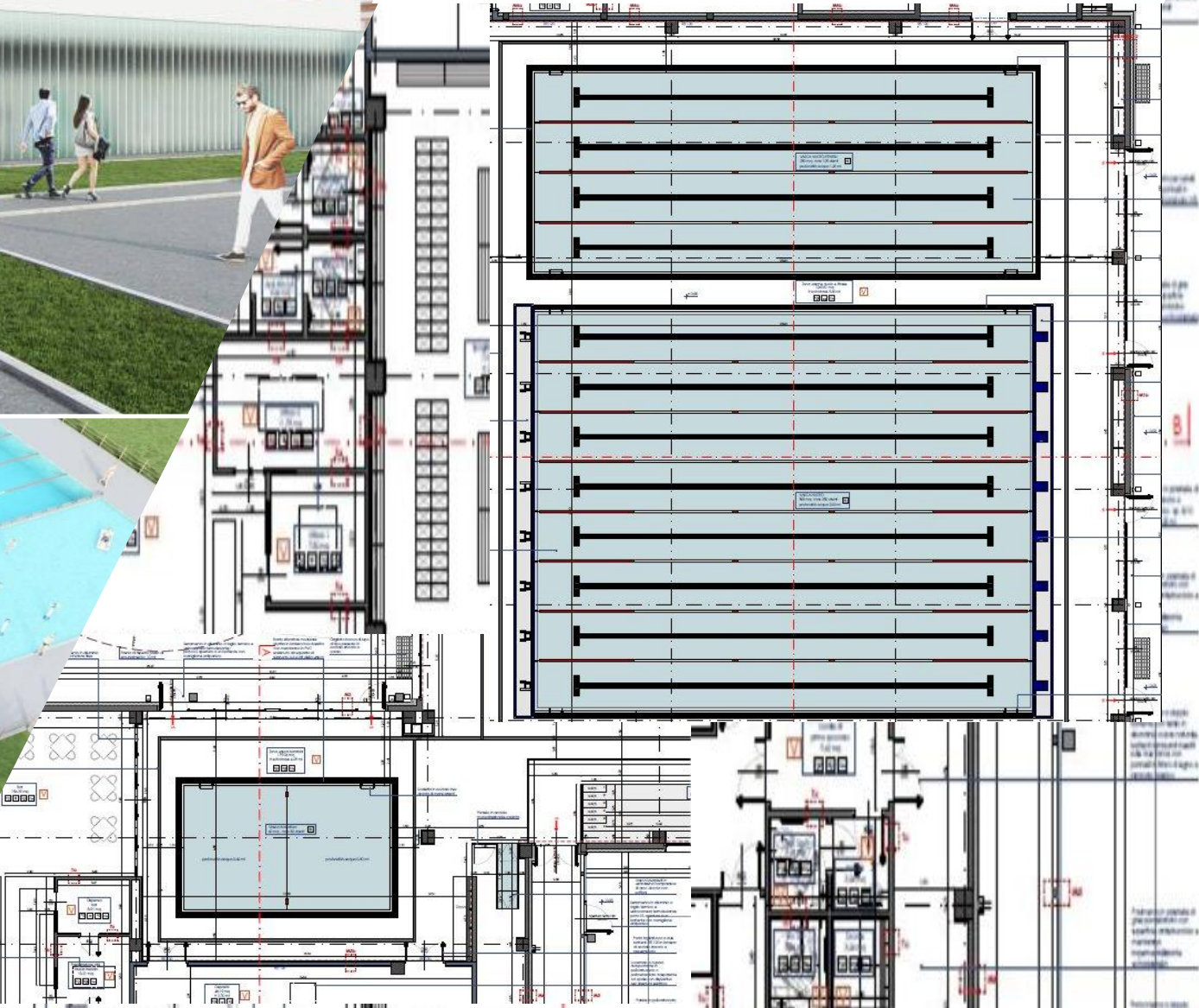
Valore intervento 9.111.100,00





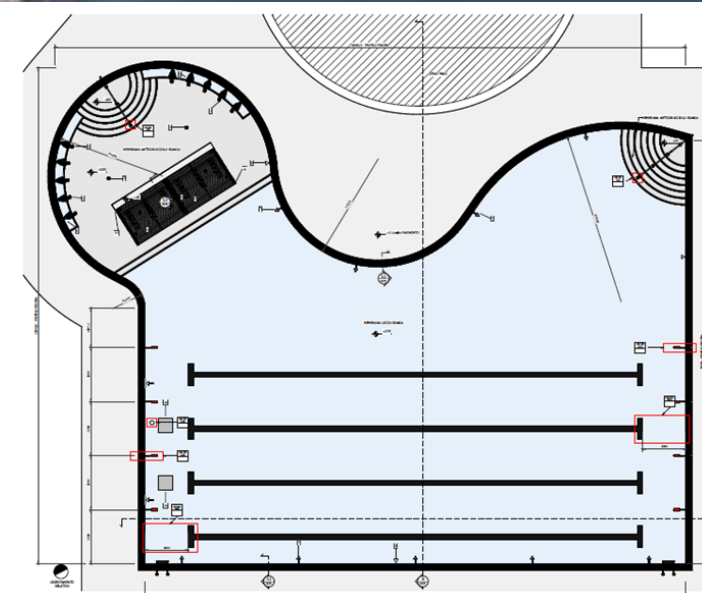
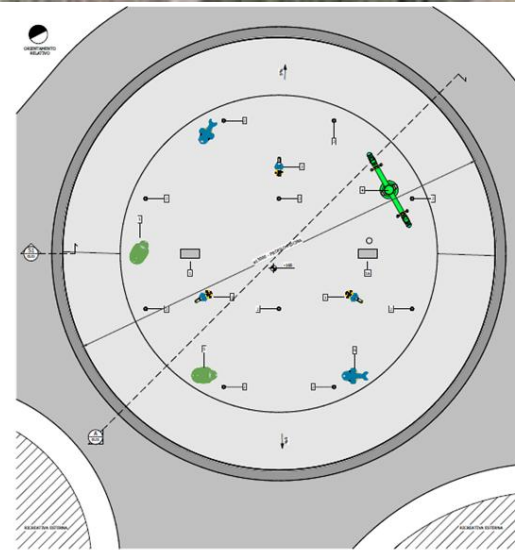
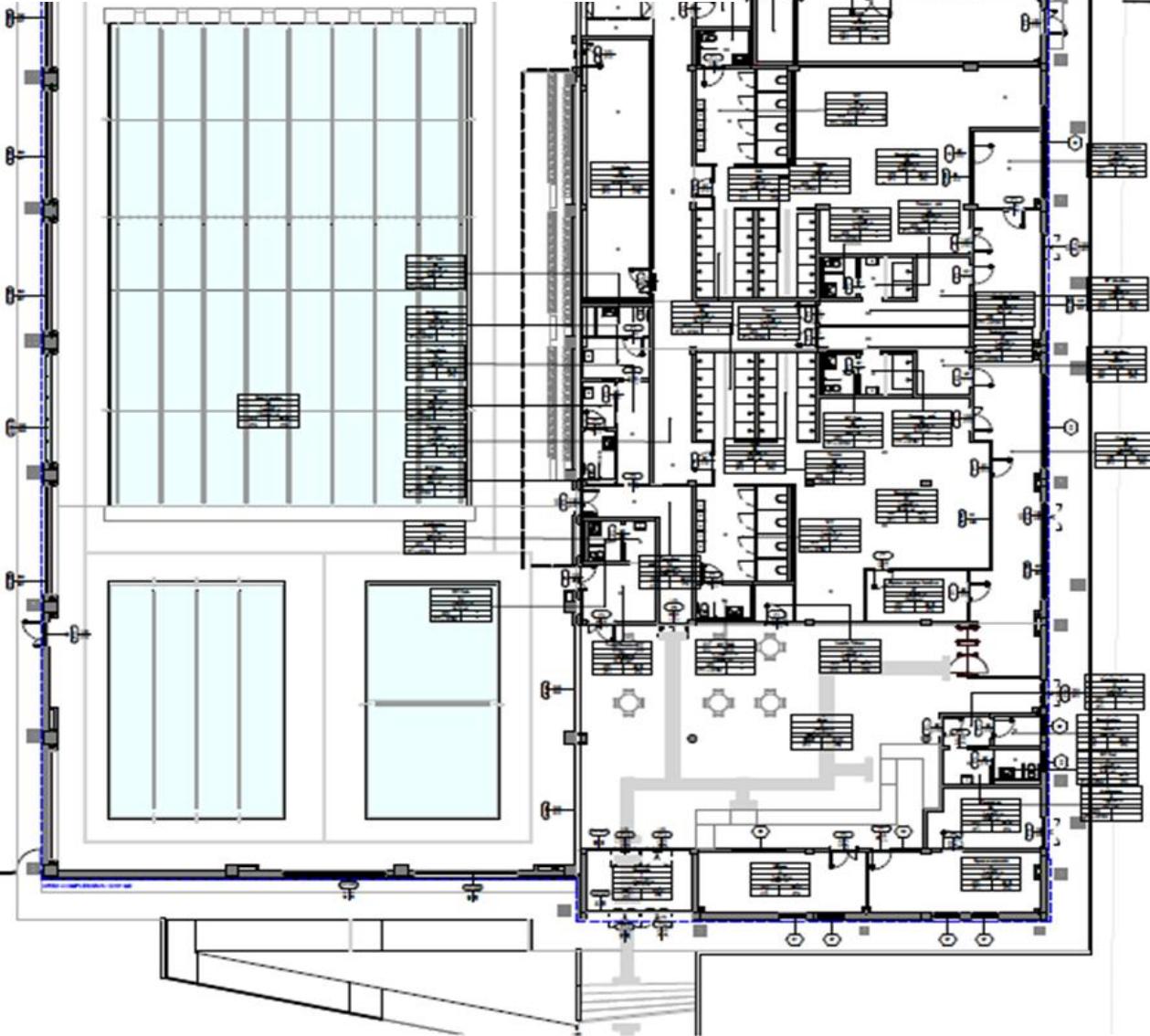
LEGNANO

Valore intervento 12.449.451,68



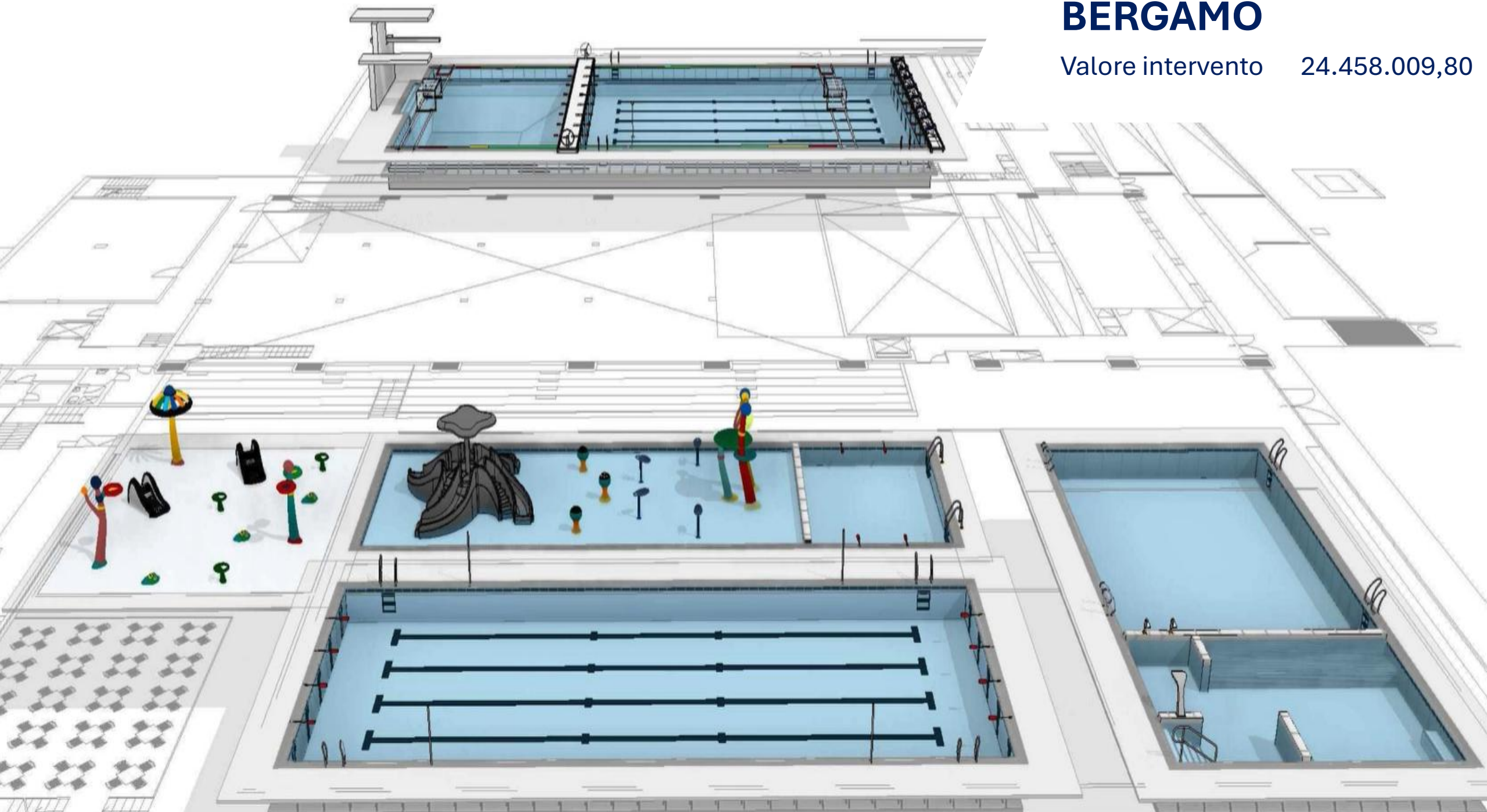
SAN GIULIANO

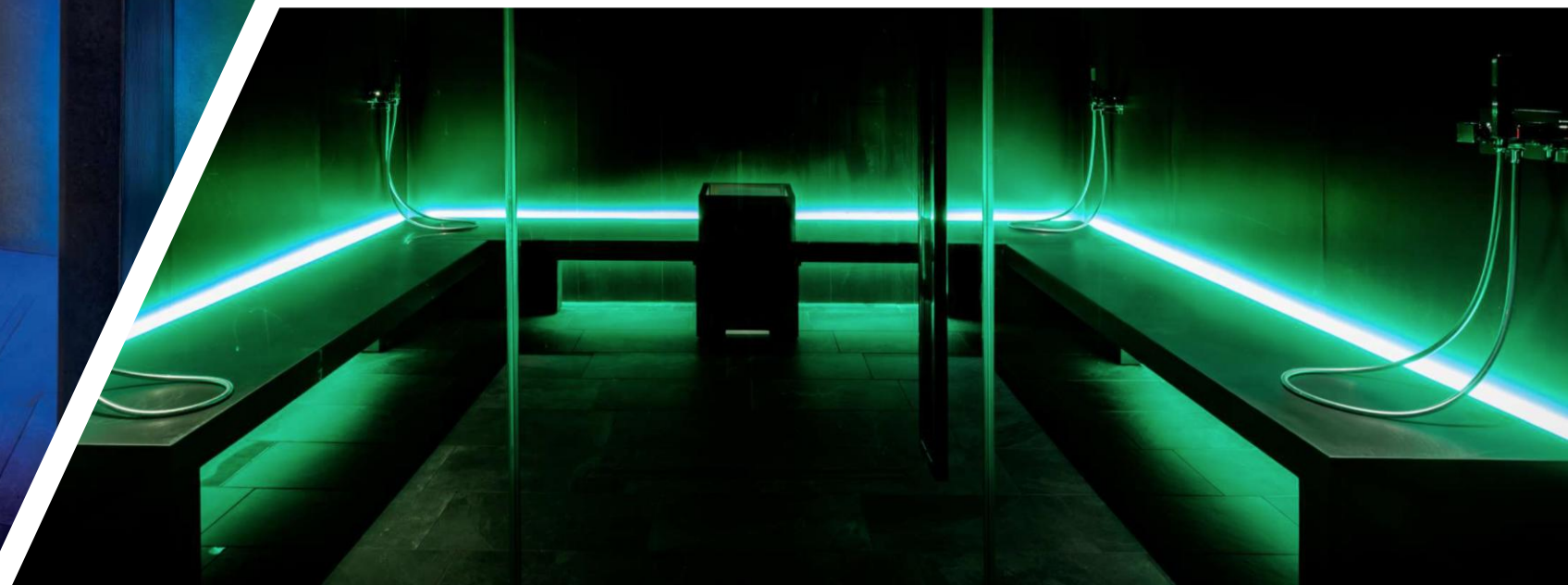
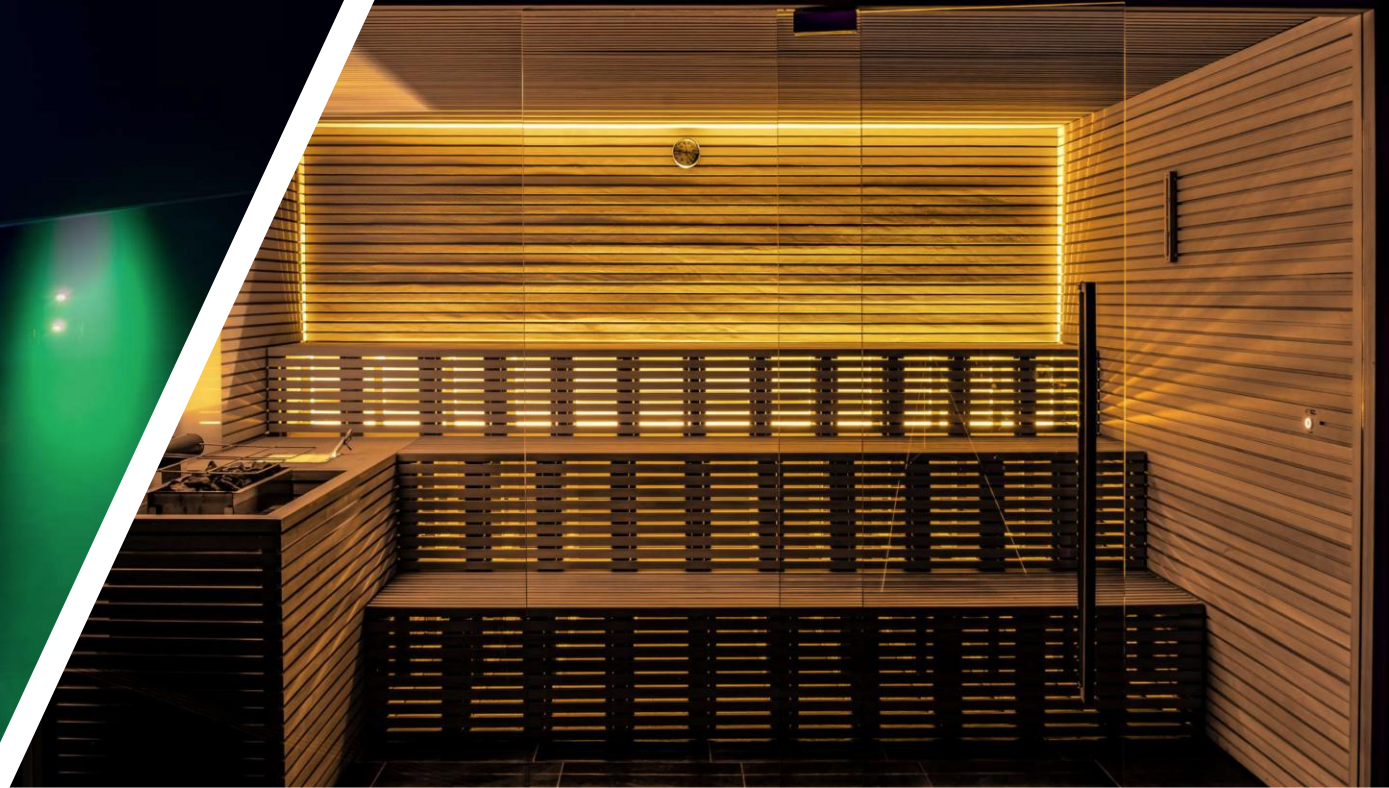
Valore intervento 7.711.402,25



BERGAMO

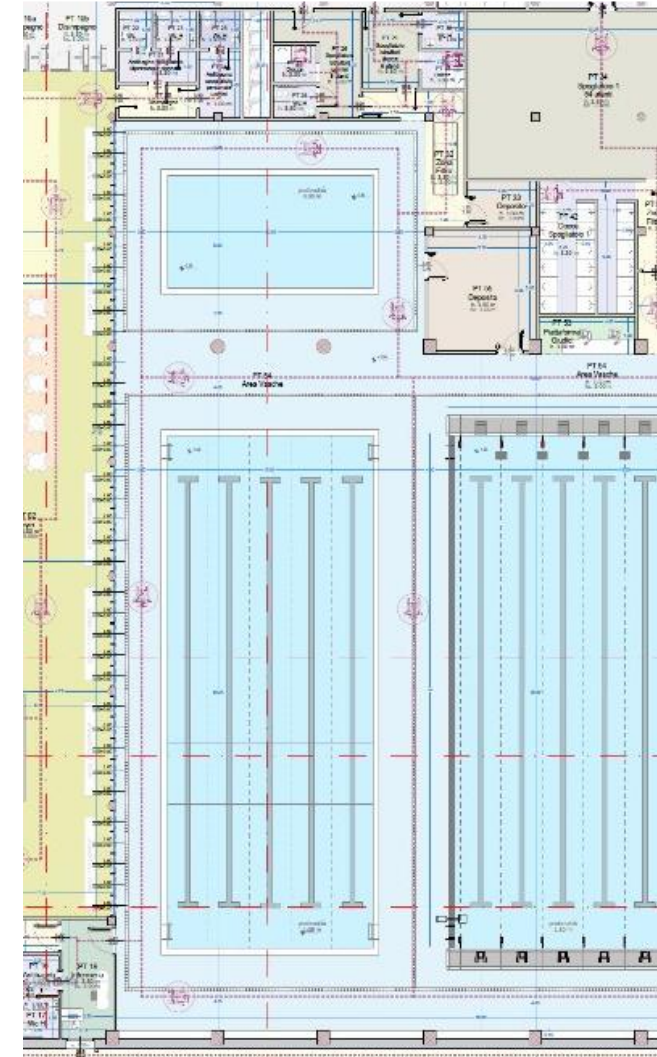
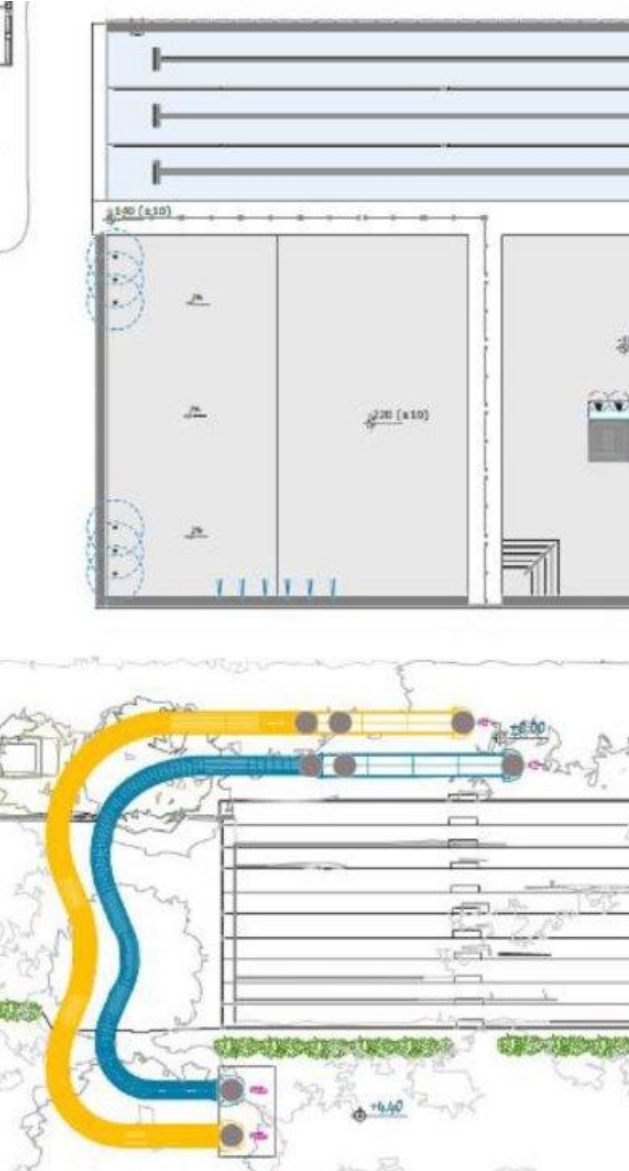
Valore intervento 24.458.009,80





DESENZANO

Valore intervento 11.319.781,00

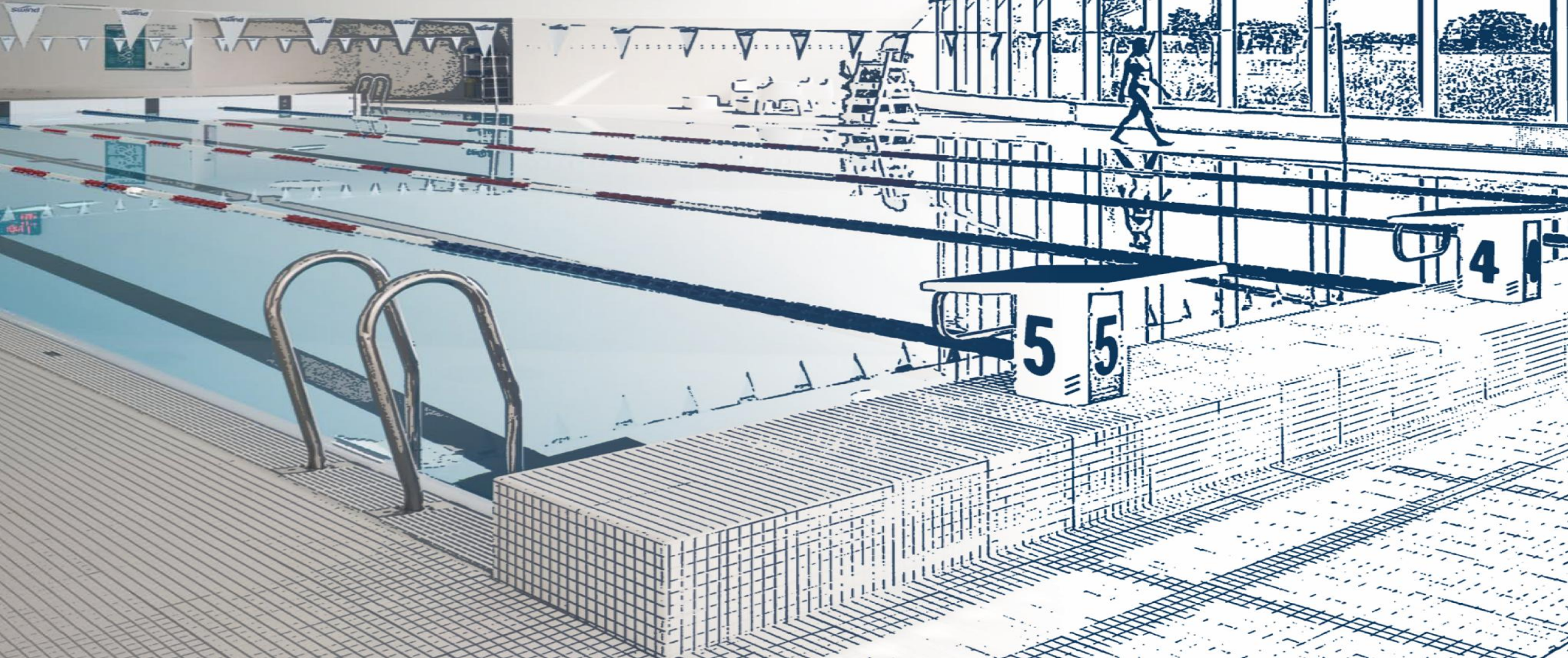




GHEDI

Valore intervento 2.523.901,28





GRAZIE PER L'ATTENZIONE

Lorenzo.Paffi@myrthapools.com
340 52 77 498