



AQUAMORE



# CHI SIAMO | P&G - AQUAMORE

**15** Centri aperti al pubblico

**2.000.000** Accessi annui

**120.000** Contatti mailing list

**20.000** Iscritti Scuola Nuoto Federale

*\* Dati stagione 2024 - 2025*



LA REMUNERAZIONE DELL'INVESTIMENTO NEGLI IMPIANTI NATATORI





VILLAFRANCA





VILLAFRANCA









CASTEL GOFFREDO





SERIEATE





SERIEATE









ABBIATEGRASSO





GUSSAGO









BOCCONI SPORT CENTER



# IL MERCATO ITALIA



**95% delle  
Piscine Pubbliche  
sono Comunali**



**Età media degli  
impianti è di  
40/50 anni**



**Società di  
Gestione non  
strutturate**



**Disponibilità  
economiche  
limitate**



# GLI STAKEHOLDER



AQUAMORE



LA REMUNERAZIONE DELL'INVESTIMENTO NEGLI IMPIANTI NATATORI



# IL RUOLO DEL GESTORE



AQUAMORE



1

Essere regista: valutare tutte le variabili in campo

2

Le operazioni richiedono tempo e soprattutto la realizzazione ha un impatto per i successivi 30 anni: bisogna pensare non solo ai bisogni di oggi ma anche a quelli di domani

3

La sostenibilità economica e finanziaria deriva dal numero di clienti che si possono raggiungere: oggi in Italia il 9% della popolazione frequenta un centro natatorio. **Pensiamo anche al restante 91%!**

4

Il costo delle utenze è una delle due voci più rilevanti: il Centro va progettato con l'obiettivo del corretto bilanciamento tra valore dell'investimento ed efficienza gestionale

CON QUESTO APPROCCIO IL GESTORE PUO' GARANTIRE LA PARZIALE REMUNERAZIONE DELL'INVESTIMENTO IN UN'OTTICA DI SOSTENIBILITA' DI LUNGO PERIODO E DI MANTENIMENTO DEL VALORE DELL'ASSET

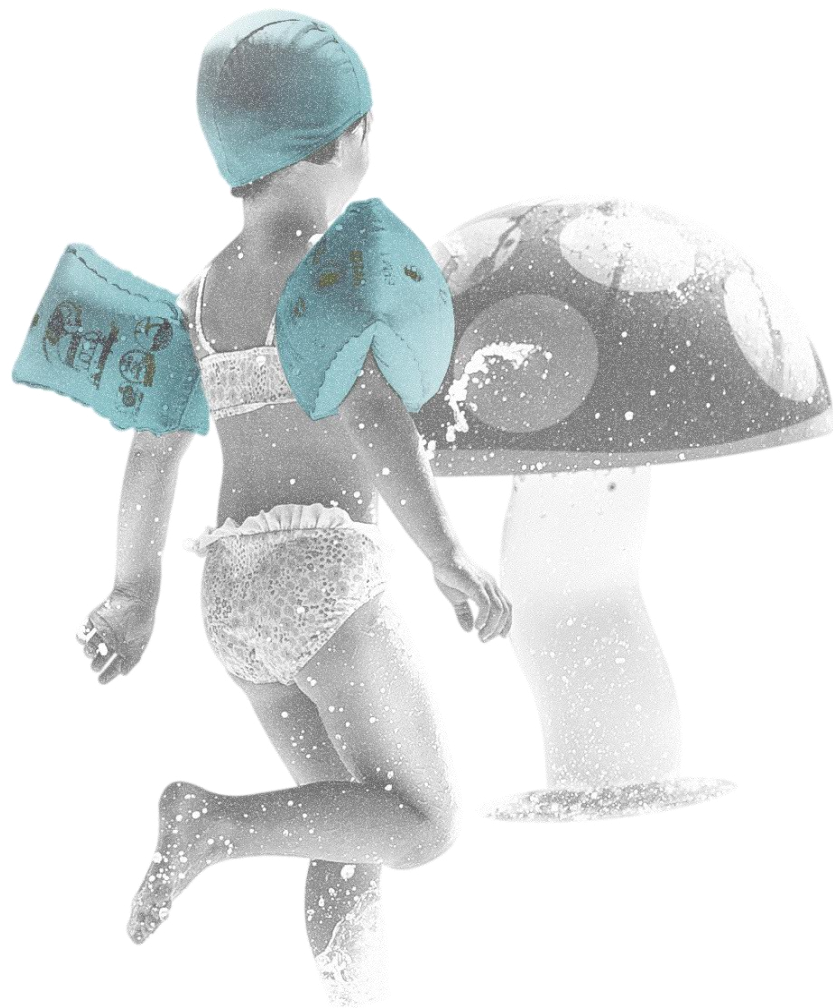
LA REMUNERAZIONE DELL'INVESTIMENTO NEGLI IMPIANTI NATATORI



# CASE HISTORY



AQUAMORE



LA REMUNERAZIONE DELL'INVESTIMENTO NEGLI IMPIANTI NATATORI





# STEZZANO



## TIPO DI OPERAZIONE

Project financing

## VALORE INTERVENTO

€ 2.800.000 oltre IVA

## TIPO INTERVENTO

Riqualificazione ed ampliamento  
di centro natatorio e sportivo esistente

## FINANZA

€ 700.000 finanziamento soci  
€ 2.100.000 finanziamento SPV

## CONTRIBUTO GESTIONALE

€ 170.000 / anno oltre IVA  
Affitto gestionale controgarantito  
corrisposto alla Pubblica Amministrazione

€ 50.000 / anno oltre IVA  
Contributo corrisposto dalla Pubblica Amministrazione per tariffe  
sociali

## DESCRIZIONE

Il Centro di Stezzano è stato convertito in Aquamore nel 2022.  
L'intervento è stato orientato a valorizzare gli elementi positivi  
già esistenti integrandoli con contenuti nuovi pensati per la  
famiglia.

## AMBIENTI

Vasca 25m  
Vasca aquafitness  
Vasca didattica  
Area Food& Beverage  
Lido estivo da 30.000 mq  
Vasca polifunzionale con scivoli  
Spraypark

Area fitness indoor  
Area fitness outdoor  
Pista running  
Area SPA 500mq  
Area trattamenti  
Bar & Ristorante



LA REMUNERAZIONE DELL'INVESTIMENTO NEGLI IMPIANTI NATATORI





