



SINPRO
RETE D'INGEGNERIA

Approfondimenti Conto Termico 3.0

Due appuntamenti **online** gratuiti dedicati alla community Se Sei Sindaco.

1

22 Ottobre ore 11:00

- Le **novità** sugli interventi e gli incentivi
- Le novità per i **comuni <15.000 abitanti**
- Le **tempistiche**
- Le **modalità di accesso**

2

6 Novembre ore 11:00

- Risposte quesiti di approfondimento
- Presentazione casi studio

Approfondimenti Conto Termico 3.0

Tavole rotonde per condividere buone pratiche all'Assemblea ANCI a Bologna.



Mercoledì 12/11/2025 dalle 12:00 alle 12:45

Scuole sicure ed efficienti: il Conto Termico a servizio dei Sindaci

Giovedì 13/11/2025 dalle 16:15 alle 17:00

Impianti sportivi più moderni con il Conto Termico

Venerdì 14/11/2025 dalle 11:15 alle 12:00

Manutenzioni senza gravare sul bilancio: la chiave è il Conto Termico

Mercoledì 12/11/2025
dalle 12:00 alle 12:45

Scuole sicure ed efficienti:
il Conto Termico
a servizio dei Sindaci

42° Assemblea annuale ANCI
BolognaFiere 2025

SeSeiSindaco

Iscriviti:



Vice Sindaco Simone Serrajotto
COMUNE DI ISTRANA



Sindaco Marco Segala
COMUNE DI SAN GIULIANO MILANESE



Sindaco Martina Rocchio
COMUNE DI CURTAROLO

Giovedì 13/11/2025
dalle 16:15 alle 17:00

Impianti sportivi più moderni
con il Conto Termico

42° Assemblea annuale ANCI
BolognaFiere 2025

SeSeiSindaco

Iscriviti:



Sindaco Gianluca De Stefani
COMUNE DI SAN STINO DI LIVENZA



Vice Sindaco Fabio Senzacqua
COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO



Sindaco Luca Rebellato
COMUNE DI NOVE



Venerdì 14/11/2025
dalle 11:15 alle 12:00

Manutenzioni senza gravare
sul bilancio: La chiave è il
Conto Termico

42° Assemblea annuale ANCI
BolognaFiere 2025

SeSeiSindaco

Iscriviti:



Sindaco Raffaello Campostrini
COMUNE DI SANT'ANNA D'ALFAEDO



Vice Sindaco Asia Trambaioli
COMUNE DI GAIBA



Sindaco Maurizio Lacchini
COMUNE DI MARTA

42° Assemblea annuale ANCI BolognaFiere 2025

Partecipa ad un evento
organizzato da SINPRO

riceverai IL NOSTRO
KIT DI INAUGURAZIONE!

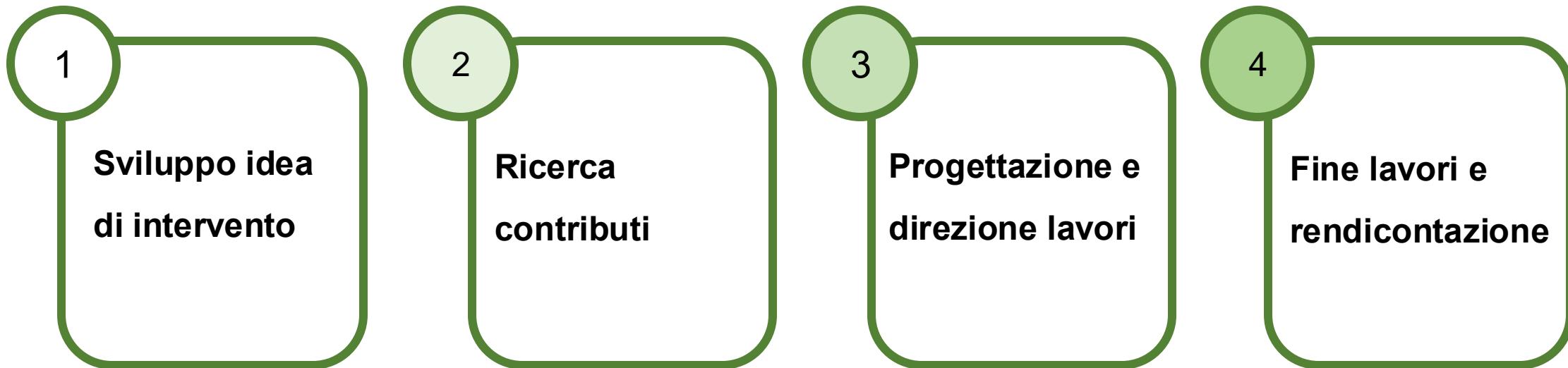
SeSeiSindaco

KIT DI INAUGURAZIONE:



Il nostro approccio

Dall'idea all'inaugurazione



Gli speaker di oggi

SINPRO offre una rete di **tecnic commerciali specializzati**.



ing. Sebastiano Bugno

3482335247

sebastiano.bugno@sinprosrl.com



ing. Noemi Glisoni

3480023754

noemi.glisoni@sinprosrl.com



ing. Silvia Callegaro

3401697954

silvia.callegaro@sinprosrl.com

Conto Termico 3.0

Le risposte alle vostre domande



Quando sarà possibile presentare domanda?

Quando sarà possibile presentare domanda?

Entro 60 giorni dall'entrata in vigore del decreto.

*CT 3.0 Pubblicato in
Gazzetta Ufficiale*

26/09/2025

*Entrata in vigore
Decreto CT 3.0*

27/12/2025

25/02/2026

*Emanazione regole
applicative e
aggiornamento portale
GSE*

Il Contributo Conto Termico 3.0 è al 100% sulle palestre?



Diagnosi energetiche: come funziona la richiesta di anticipo del contributo?

Quali sono le condizioni minime necessarie per l'accesso al contributo

Condizioni minime necessarie per l'accesso al contributo

- **disponibilità dell'edificio in quanto proprietari o titolari di altro diritto reale o personale di godimento,**
- **dotazione impianto di climatizzazione invernale esistente alla data di entrata in vigore del decreto,**
- **accastramento.**

Se l'edificio ha destinazione residenziale ed è di proprietà di un comune con meno di 15.000 abitanti può accedere al conto termico?

**Sono stati modificati i tempi per ultimare i lavori
a seguito dell'assegnazione del contributo
richiesto a prenotazione?**

Le tre rate in che percentuali sono divise?

Le tre rate

- Acconto
- Rata intermedia
- Rata a saldo

**Il comune deve essere in possesso di un progetto
di fattibilità economica prima della
prenotazione? Se sì rientra poi nel contributo?**

**È possibile avere chiarimenti sul massimale e
percentuale incentivo sul fotovoltaico?
La PA è al 100%?**



Le percentuali di incentivo per il fotovoltaico

Per interventi di cui all'articolo 5, comma 1, lettera h), l'incentivo è calcolato nel **limite del 20%** di un costo massimo ammissibile pari a:

a) per l'installazione dell'impianto fotovoltaico:

1.500 €/kW per impianti fino a 20 kW;

1.200 €/kW per impianti oltre 20 kW e fino a 200 kW;

1.100 €/kW per impianti oltre 200 kW e fino a 600 kW;

1.050 €/kW per impianti oltre 600 kW e fino a 1.000 kW.

b) 1.000 €/kWh per l'installazione del sistema di accumulo;

La **percentuale incentivata è incrementata del 5%, 10% o 15%** in base alle caratteristiche tecniche dell'impianto.

E' possibile realizzare gli interventi tramite PPP/FINANZA DI PROGETTO per un comune che può accedere al 100% del contributo, considerato che il Codice richiede un significativo apporto di risorse private?

Conto Termico 3.0

Casi pratici di applicazione

Sostituzione infissi

Riqualificazione energetica scuola con cambio infissi

QE 165.000,00 €

Superficie finestrata sostituita 167 mq

	Costo ammissibile unitario	Contributo	Percentuale su QE
CT 2.0	450 €/mq	75.000,00 €	45%
CT 3.0	800 €/mq	133.600,00 €	81%



Trasformazione NZEB

Trasformazione in NZEB di edificio scolastico

QE 945.000,00 €

Superficie utile edificio 956 mq

Interventi:

- Infissi e schermature
- Cappotto termico
- Copertura
- Relamping
- Pompa di calore
- Fotovoltaico



	Costo ammissibile unitario	Contributo	Percentuale su QE
CT 2.0	575 €/mq	550.000,00 €	58%
CT 3.0	1300 €/mq	1.242.800,00 €	100%