



SINPRO

RETE D'INGEGNERIA

Approfondimenti Conto Termico 3.0

Due appuntamenti online gratuiti dedicati alla community Se Sei Sindaco.

1

22 Ottobre ore 11:00

- Le **novità** sugli interventi e gli incentivi
- Le novità per i **comuni <15.000 abitanti**
- Le **tempistiche**
- Le **modalità di accesso**

2

6 Novembre ore 11:00

- Presentazione casi studio
- Risposte quesiti di approfondimento

Iscriviti:



Approfondimenti Conto Termico 3.0

Approfondimento del tuo caso specifico all'Assemblea ANCI a Bologna.

3



Verso La Città Perfetta!

Scopri-la con noi all'Assemblea ANCI 2025

L1

- #smartcity
- #digitalizzazione
- #sostenibilità
- #intelligenza artificiale
- #supporto al RUP
- #ingegneria integrata
- #digitalizzazione cimiteriale
- #Protezione Sociale

12-13-14 Novembre - Bologna Fiere
Stand 120 - Padiglione 20

Prenota un appuntamento per una
valutazione dedicata



o chiama il 3240224191

L'esperienza di SINPRO

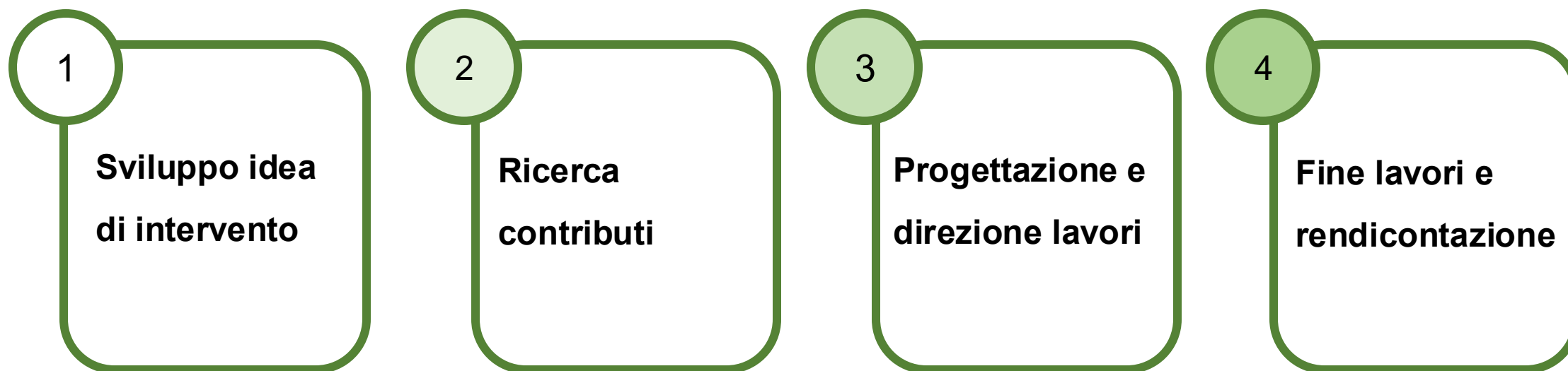
2013 caricamento della **prima pratica Conto Termico**

+ 100 Enti Pubblici assistiti

+ 50 Mln di € di pratiche gestite

Il nostro approccio

Dall'idea all'inaugurazione



La nostra realtà

Una **rete di ingegneria** che fornisce
un'**offerta integrata** di servizi tecnici:

- progettazione
- direzione lavori
- sicurezza in cantiere
- collaudi
- verifiche progettuali
- pianificazione ambientale



+ 90 professionisti

5 sedi

+ 400 clienti pubblici

+ 30 anni di attività

Gli speaker di oggi

SINPRO offre una rete di **tecnici commerciali specializzati**.



ing. Sebastiano Bugno

3482335247

sebastiano.bugno@sinprosrl.com



ing. Noemi Glisoni

3480023754

noemi.glisoni@sinprosrl.com



ing. Silvia Callegaro

3401697954

silvia.callegaro@sinprosrl.com

Conto Termico 3.0

Le novità introdotte

Le novità introdotte

- adegua gli **incentivi unitari**,
- aumenta i **massimali di spesa** per gli interventi,
- modifica il **portfolio di interventi** ammissibili,
- **amplia la platea** dei soggetti ammessi.

Incentivi unitari a confronto

	Tipologia di intervento	Costo max ammissibile CT 2.0	Costo max ammissibile CT 3.0
A)	Isolamento coperture • esterna • interna • ventilata	200 €/mq 100 €/mq 250 €/mq	300 €/mq 150 €/mq 350 €/mq
	Isolamento pavimenti • esterna • Interno/terreno	120 €/mq 100 €/mq	170 €/mq 150 €/mq
	Isolamento pareti perimetrali • esterna • interna • Parete ventilata	100 €/mq 80 €/mq 150 €/mq	200 €/mq 100 €/mq 250 €/mq
B)	Sostituzione chiusure trasparenti comprensive di infissi • Zone climatiche A ,B, C • Zone climatiche D, E, F	350 €/mq 450 €/mq	700 €/mq 800 €/mq
C)	Installazione di sistemi di schermatura e/o ombreggiamento fissi, anche integrati, o mobili	150 €/mq	250 €/mq
	Installazione di meccanismi automatici di regolazione e controllo delle schermature	30 €/mq	50 €/mq
D)	Trasformazione degli edifici esistenti in “edifici a energia quasi zero NZEB” – • Zone climatiche A ,B, C • Zone climatiche D, E, F	500 €/mq 575 €/mq	1000 €/mq 1300 €/mq

Massimali di spesa a confronto

	Tipologia di intervento	Valore max CT 2.0	Valore max CT 3.0
A)	Isolamento coperture	400.000 €	1.000.000 €
	Isolamento pavimenti		
	Isolamento pareti perimetrali		
B)	Sostituzione chiusure trasparenti comprensive di infissi • Zone climatiche A ,B, C • Zone climatiche D, E, F	75.000 € 100.000 €	500.000 € 500.000 €
C)	Installazione di sistemi di schermatura e/o ombreggiamento fissi, anche integrati, o mobili	30.000 €	90.000 €
	Installazione di meccanismi automatici di regolazione e controllo delle schermature	5.000 €	10.000 €
	Installazione di sistemi di filtrazione solari		30.000 €
D)	Trasformazione degli edifici esistenti in “edifici a energia quasi zero NZEB” – • Zone climatiche A ,B, C • Zone climatiche D, E, F	1.500.000 € 1.750.000 €	2.500.000 € 3.000.000 €
E)	Sostituzione di corpi illuminanti comprensivi di lampade per l’illuminazione degli interni e delle pertinenze esterne - installazione di lampade ad alta efficienza – installazione di lampade a led	30.000 € 70.000 €	50.000 € 140.000 €
F)	Installazione di tecnologie di building automation	50.000 €	100.000 €

Interventi di efficientamento energetico

Intervento

CT 2.0

CT 3.0

Isolamento termico di **superfici opache**



Sostituzione **infissi**



Installazione di **sistemi di schermatura e/o ombreggiamento**



Trasformazione edifici in **edifici nZEB**



Relamping interni



Building automation



Installazione di elementi di ricarica per veicoli elettrici



Installazione di impianti solari fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo



Installazione di caldaie a condensazione



Interventi per la produzione di energia termica FER

Intervento

CT 2.0

CT 3.0

Sostituzione impianti con pompe di calore



Sostituzione impianti con sistemi ibridi factory made



Sostituzione di impianti delle serre con sistemi a biomassa



Installazione di impianti solari termici



Sostituzione di scaldacqua con scaldacqua a pompa di calore



Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con allaccio a sistemi di teleriscaldamento efficienti



Sostituzione con unità di microcogenerazione alimentate da fonti rinnovabili



Conto Termico 3.0

Quando entrerà in vigore?

Quando entrerà in vigore il Decreto?

27 dicembre 2025

ovvero 90 giorni dalla data della sua pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale

Conto Termico 3.0

Quando sarà possibile presentare domanda?

Quando sarà possibile presentare domanda?

Entro 60 giorni dall'entrata in vigore del decreto.

*CT 3.0 Pubblicato in
Gazzetta Ufficiale*

*Entrata in vigore
Decreto CT 3.0*

26/09/2025

27/12/2025

25/02/2026

*Emanazione regole
applicative e
aggiornamento portale
GSE*

Conto Termico 3.0

Condizioni per accedere all'incentivo

Condizioni minime necessarie

- disponibilità dell'edificio in quanto proprietari o titolari di altro diritto reale o personale di godimento,
- dotazione impianto di climatizzazione invernale esistente alla data di entrata in vigore del decreto;
- accatastamento.

Conto Termico 3.0

*Le novità introdotte
per i comuni <15.000 abitanti*

Le novità introdotte per i comuni <15.000 abitanti

L'ammontare dell'**incentivo al 100%** del massimale ammissibile per:

- in tutti i comuni per interventi su edifici a uso scolastico e ospedaliero e di altre strutture sanitarie,
- **tutti gli interventi realizzati su edifici di comuni con popolazione <15.000 abitanti** e da essi utilizzati,

Per gli altri casi l'ammontare dell'incentivo non può superare il 65% delle spese sostenute.

Conto Termico 3.0

Le modalità di accesso al contributo

Le modalità di accesso al contributo

Due modalità di accesso agli incentivi:

- diretto;
- prenotazione.

Devo anticipare i soldi della diagnosi energetica?

- 50% degli incentivi per le diagnosi energetiche richiedibile in anticipo,
- una sola richiesta di anticipazione per edificio,
- limite di tre richieste annue, o cinque richieste annue per Comuni con più di 30.000 abitanti, Province, Regioni e Pubbliche Amministrazioni Centrali.

Conto Termico 3.0

Le modalità di erogazione del contributo

Le modalità di erogazione del contributo

Per la procedura di **accesso diretto**:

- erogazione in **un'unica rata a consuntivo**.

Per la procedura di accesso tramite **prenotazione**:

- **rata di acconto** al momento della comunicazione dell'avvio dei lavori,
- **rata intermedia**,
- **rata di saldo** a valle dell'intervento.

Conto Termico 3.0

Compatibilità con altri contributi

Posso sommare il CT con altri contributi?

Gli **incentivi possono essere cumulati** con altri finanziamenti pubblici fino a un massimo del 100% delle spese ammissibili.

Approfondimenti Conto Termico 3.0

Approfondimento del tuo caso specifico all'Assemblea ANCI a Bologna.

3



Verso La Città Perfetta!

Scopri-la con noi all'Assemblea ANCI 2025

L1

- #smartcity
- #digitalizzazione
- #sostenibilità
- #intelligenza artificiale
- #supporto al RUP
- #ingegneria integrata
- #digitalizzazione cimiteriale
- #Protezione Sociale

12-13-14 Novembre - Bologna Fiere
Stand 120 - Padiglione 20

Prenota un appuntamento per una
valutazione dedicata



o chiama il 3240224191