



Num. 81113 di Rep.

Num. 29685 di Racc.

ATTO COSTITUTIVO DELLA FONDAZIONE DI PARTECIPAZIONE

"L'ENERGIA DEI SINDACI"

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventisei, il mese di luglio, il giorno diciassette

il 17 luglio 2026

In Padova, via E. degli Scrovegni n.3

Avanti di me, LORENZO TODESCHINI PREMUDA, notaio alla residenza di Padova, iscritto al Collegio Notarile di Padova, presenti le testi:

Dal Porto Sara, nata a Piove di Sacco (PD), il 26 marzo 1993, residente a Pontelongo (PD), via San Valentino n. 1279/L;

Pesavento Roberta, nata ad Abano Terme (PD), il 26 febbraio 2006, residente a Veggiano (PD), via Pelosa A n. 2;

sono comparsi i signori:

ROCCHIO Martina, nata a Padova il 25 luglio 1980, codice fiscale RCC MTN 80L65 G2240, domiciliata per la carica presso la sede del Comune di Curtarolo di cui appresso, la quale dichiara qui di agire nella sua qualità di Sindaco ed in rappresentanza del **"COMUNE DI CURTAROLO"**, con sede in Curtarolo (PD), via Gorizia n. 2, codice fiscale 80009430283 ed in esecuzione della delibera del Consiglio Comunale in data 30 giugno 2026 n.18, che in copia certificata conforme qui si allega sub **"A"** (omessi gli allegati),

PETTENUZZO Nicola, nato a Cittadella (PD) il 26 ottobre 1970, codice fiscale PTT NCL 70R26 C743H, domiciliato per la carica presso la sede del Comune di San Giorgio in Bosco, che dichiara qui di agire nella sua qualità di Sindaco ed in rappresentanza del **"COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO"** con sede in San Giorgio in Bosco, vicolo Bembo 1, codice fiscale 00682280284 ed in esecuzione della delibera del Consiglio Comunale in data 9 luglio 2026 n. 25 che in copia conforme qui si allega sub **"B"** (omessi gli allegati).

Detti comparenti, della cui identità personale sono certo, mi richiedono di quest'atto, con il quale

premettono che:

- il Comune di Curtarolo ha partecipato al Bando CARIPARO - Comunità Energetiche Rinnovabili e altro progetto di transizione energetica, con il quale è stato riconosciuto un contributo pari a Euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero) per la Costituzione e Avvio di una Comunità Energetica Rinnovabile (CER);

- che tale Comunità Energetica Rinnovabile si intende costituire in forma di Fondazione di Partecipazione e alla costituzione di essa parteciperà anche - in sostituzione del Comune di Granze, che, come l'Associazione senza fini di lucro ALBA, entrambi originariamente previsti quali Fondatori, ha a ciò rinunciato - il Comune di San Giorgio in Bosco;

REGISTRATO A

PADOVA

Il 30 luglio 2026

al n. 29472 serie 1T

Euro 400,00

ciò premesso, a costituire parte integrante e sostanziale di quest'atto,

convergono:

1) I COMUNI di CURTAROLO e SAN GIORGIO IN BOSCO, come rappresentati, costituiscono una Comunità di Energia Rinnovabile (CER) ai sensi del D.Lgs. n.199/2021, sotto forma di Fondazione di Partecipazione, denominata "L'ENERGIA DEI SINDACI", senza scopo di lucro ed avente finalità di pubblica utilità, per la tutela dell'ambiente, il risparmio energetico, la diffusione delle fonti di energia rinnovabile, la produzione di energia rinnovabile sul territorio, l'autosufficienza energetica, in ambito nazionale, con durata illimitata e con sede in Curtarolo presso il Municipio.

2) La Fondazione persegue finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, mediante l'esercizio, in via esclusiva o principale, delle attività di interesse generale, ovvero di interventi e servizi finalizzati alla salvaguardia e al miglioramento delle condizioni e all'utilizzazione accorta e razionale dell'ambiente e delle risorse naturali, con esclusione dell'attività di raccolta e riciclaggio dei rifiuti urbani, speciali e pericolosi.

L'obiettivo principale della Fondazione è fornire benefici ambientali, economici e sociali a livello di comunità ai suoi membri e alle aree locali in cui opera, promuovendo installazione di impianti di produzione di energia da fonte rinnovabile e la riduzione dei costi energetici dei membri. Più precisamente, la Fondazione ha lo scopo di costituire e gestire una Comunità di Energia Rinnovabile (di seguito anche "CER") ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. n. 199/2021 e di svolgere tutte le attività connesse e consentite dalla normativa vigente.

Per raggiungere i propri obiettivi, la CER organizzerà la condivisione dell'energia elettrica rinnovabile immessa in rete dalle unità di produzione detenute che, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. n. 199/2021, risultano nella disponibilità e sotto il controllo della comunità in relazione all'energia elettrica immessa in rete. La CER potrà condividere l'energia nell'ambito della stessa zona di mercato in cui opera, ferma restando la sussistenza del requisito di connessione alla medesima cabina primaria per la quale sarà presentata per ogni configurazione di autoconsumo appartenente alla CER, un'apposita richiesta al Gestore dei Servizi Energetici (di seguito anche "GSE") per l'accesso agli incentivi di cui all'articolo 8 del d.lgs. n. 199/2021 e alle restituzioni di cui all'articolo 32, comma 3, lettera a) del d.lgs, n. 199/2021, secondo le modalità e alle condizioni ivi stabilite nonché le relative disposizioni attuative, tra cui il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica n. 414 del 07.12.2023 e il Decreto Direttoriale del MASE n. 22/2024, s.m.i., e di svolgere tutte le attività

da queste consentite.

Il tutto come meglio precisato nello Statuto della fondazione stessa che qui si allega sub "C", previa lettura da me datane, presenti i testi, ai comparenti, che dichiarano di approvarlo.

3) A comporre il primo Consiglio di Amministrazione della Fondazione sono attualmente nominati:

ROCCHIO Martina, nata a Padova il 25 luglio 1980, domiciliata ai fini del presente presso la sede del Comune di Curtarolo C.F. RCC MTN 80L65 G2240, la quale è nominata Presidente della Fondazione e

PETTENUZZO Nicola, nato a Cittadella (PD) il 26 ottobre 1970, domiciliato ai fini del presente presso la sede del Comune di San Giorgio in Bosco, codice fiscale PTT NCL 70R26 C763H, il quale è nominato Vice-presidente;

entrambi assumono provvisoriamente la veste di rappresentanti dei Fondatori Promotori.

Altri due componenti (uno in rappresentanza dei Partecipanti Produttori ed uno in rappresentanza dei Partecipanti Consumatori o Aderenti) saranno nominati allorquando risulterà l'adesione alla Fondazione dei soggetti appartenenti rispettivamente a tali categorie statutarie.

Provvisoriamente ed in deroga a quanto previsto, in questa prima fase di composizione del primo Consiglio e fino all'ingresso di altri soci Fondatori, sia il Presidente che il Vice Presidente agiscono provvisoriamente anche in qualità di rappresentante legale ciascuno per conto del proprio Comune, in qualità di membro Fondatore della CER.

Tale rappresentanza provvisoria ha natura transitoria ed è finalizzata a garantire la tempestiva operatività della CER, lo svolgimento delle pratiche di accreditamento iniziale e la gestione delle prime fasi di condivisione dell'energia.

L'esercizio di tali funzioni in rappresentanza dei Comuni viene meno con l'adozione da parte dei rispettivi Consigli Comunali (o Giunte) di specifici atti di nomina o delega attribuiti ad altri soggetti, i quali saranno tempestivamente comunicati agli organi della CER.

4) Il Fondo di Dotazione della Fondazione, ai sensi dell'art.7 lett.a. dello statuto, è fissato in Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero), formato

A) dal Comune di Curtarolo, mediante costituzione, con effetto da oggi, a favore della fondazione "L'ENERGIA DEI SINDACI", del diritto di superficie, per la realizzazione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico, sopra la copertura dell' immobile di proprietà comunale, denominato "SALA FORUM" censito al **C.F. Comune di Curtarolo, Fog.11, particella 1416, via John Fitzgerald Kennedy, P.S1-T-1, Cat.D/6, RCE 16.380,00** e precisamente sulla porzione di tale copertura, individuata con coloritura verde nell' elaborato allegato sub "D" al presente, per un valore di Euro 25.000,00 (venticinquemila

virgola zero zero), valore congruo, in quanto non superiore al valore risultante dalla perizia dell'ing. Riccardo Trevisan, asseverata avanti al Funzionario Giudiziario del Tribunale di Gorizia in data 22 aprile 2026 al n.1072/2026 Reg.Assev., che qui si allega sub "E".

La durata del diritto di superficie costituito si intende da oggi sino allo scadere del ventesimo anno dalla messa in funzione dell'impianto fotovoltaico che verrà realizzato sulla copertura dell'immobile sopra precisato. La data di tale termine "a quo" verrà tra le parti attestata con atto pubblico sottoscritto dalla Fondazione e dal Comune concedente, che conseguentemente determinerà anche la data di scadenza del diritto di superficie e che sarà annotato a margine della trascrizione di quest'atto.

Scaduto tale termine, quanto concesso in diritto di superficie con quest'atto tornerà nella piena proprietà e disponibilità del Comune che l'ha concesso, con l'impianto su esso realizzato, senza che per ciò sia dovuto alla Fondazione indennizzo alcuno.

B) dal Comune di San Giorgio in Bosco, mediante costituzione, con effetto da oggi, a favore della fondazione "L'ENERGIA DEI SINDACI" del diritto di superficie, per la durata di anni 20 (venti), per la realizzazione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico, sopra la copertura dell'immobile di proprietà comunale, denominato "SALA POLIVALENTE M.RIZZOTTO" censito al C.F. Comune di San Giorgio in Bosco, Fog.26, particella 673 via Chiesa n.155, P.S1-T, Cat.B/5, cl.2, cons.mq.2748, sup.cat.mq.680, RCE 3.973,8373

e precisamente sulla porzione di tale copertura individuata con coloritura verde nell'elaborato allegato sub "F" al presente, per un valore di Euro 25.000,00 (venticinquemila virgola zero zero), valore congruo in quanto non superiore al valore risultante dalla perizia dell'ing. Riccardo Trevisan, asseverata avanti al Funzionario Giudiziario del Tribunale di Gorizia in data 22 aprile 2026 al n.1071/2026 Reg.Assev., che qui si allega sub "G".

La durata del diritto di superficie costituito si intende da oggi sino allo scadere del ventesimo anno dalla messa in funzione dell'impianto fotovoltaico che verrà realizzato sulla copertura dell'immobile sopra precisato. La data di tale termine "a quo" verrà tra le parti attestata con atto pubblico, o con firme autenticate, sottoscritto dalla Fondazione e dal Comune concedente, che conseguentemente determinerà anche la data di scadenza del diritto di superficie e che sarà annotato a margine della trascrizione di quest'atto.

Scaduto tale termine, quanto concesso in diritto di superficie con quest'atto tornerà nella piena proprietà e disponibilità del Comune che l'ha concesso, con l'impianto su esso realizzato, senza che per ciò sia dovuto alla

Fondazione indennizzo alcuno.

5) Attesto io Notaio che i dati catastali degli immobili, su cui sono come sopra costituiti i diritti di superficie, corrispondono alle planimetrie depositate in catasto in data 4 maggio 2009 al n. PD0143778 quanto all'immobile in Curtarolo e in data 23 gennaio 2009 al n. PD0022832 quanto all'immobile in San Giorgio in Bosco.

Copie di tali planimetrie si allegano rispettivamente sub "**H**" e "**I**", esaminate ed approvate dalle parti.

I Comuni Fondatori, come rappresentati, dichiarano rispettivamente che i dati catastali e le planimetrie degli immobili sopra i quali ciascuno di essi costituisce il diritto di superficie a favore della Fondazione sono conformi allo stato di fatto e che non sussistono variazioni che comportino modifica della rendita catastale e la necessità di presentazione di una nuova planimetria ai sensi della vigente normativa catastale.

Entrambe prestano garanzia di proprietà e libertà dei detti immobili.

Dichiarano inoltre :

- il rappresentante del Comune di Curtarolo con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che il fabbricato, su cui ha costituito il diritto di superficie, è stato iniziato a costruire prima del 1° settembre 1967 e non ha poi subito modificazioni o variazioni di destinazione per le quali necessitasse provvedimento edilizio da parte del Comune o ad esso presentato;

- il rappresentante del Comune di San Giorgio in Bosco con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che il fabbricato, su cui ha costituito il diritto di superficie, è stato iniziato a costruire prima del 1° settembre 1967 e non ha poi subito modificazioni o variazioni di destinazione per le quali necessitasse provvedimento edilizio da parte del Comune o ad esso presentato.

6) Per tutta la durata del diritto di superficie, la Fondazione è costituita custode dell'area concessa ed assume a proprio totale carico ogni onere di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto fotovoltaico installato, nonchè le spese per la riparazione di eventuali danni arrecati alla struttura del tetto comunale, derivanti dall'installazione o gestione dei pannelli.

- La Fondazione è obbligata a stipulare idonea polizza assicurativa per la responsabilità Civile verso terzi (RCT) e per danni materiali (All Risks) sull'impianto;

- la Fondazione darà atto nelle proprie scritture contabili del progressivo ammortamento finanziario del diritto di superficie per quote annuali pari a 1/20 del valore di conferimento.

7) La Fondazione di Partecipazione, con il presente

costituita, richiederà il riconoscimento della personalità giuridica mediante iscrizione nel registro delle Persone Giuridiche presso la Prefettura di Padova, ai sensi dell'Art.1 del D.P.R. 361/2000. _____

Spese e tasse del presente e conseguenti sono a carico dei due Comuni Fondatori in parti eguali, che invocano l'applicazione dell'art.3 comma 1 del D.P.R. 346/1990. _____

8) I comparenti ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679, con la firma del presente, danno atto di aver ricevuta la comunicazione circa il trattamento dei propri dati personali. Le parti mi dispensano da leggere quanto allegato. _____

Atto dattiloscritto a mia cura da persona fida e da me completato e letto , presenti le testi, ai comparenti, che approvano e sottoscrivono con i testi e me notaio alle ore dodici e venti. _____

Sono pagine cinque e sin qui della sesta di due fogli. _____

F.to Rocchio Martina _____

F.to Nicola Pettenuzzo _____

F.to Dal Porto Sara teste _____

F.to Roberta Pesavento teste _____

F.to LORENZO TODESCHINI PREMUDA Notaio